

ISTRUZIONI CONFORMI AL D. M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per aeri ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da: $Sc = Su + 60\% Snr$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE ABITABILE (i_1) (art 5)

Alloggi inferiori a mq 95 inclusi	= 0
Alloggi da 95 a 110 mq inclusi	= 5%
Alloggi da 110 a 130 mq inclusi	= 15%
Alloggi da 130 a 160 mq inclusi	= 30%
Alloggi con oltre 160 mq	= 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i_2) (art 6)

$Snr / Su \times 100 = \dots\% \leq 50\% = 0$
oltre il 50 e fino al 75 % = 10 %
oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %
oltre il 100 % = 30 %

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i_3) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art 8 D.M. 10.5.1977)

$\sum i_1 + i_2 + i_3 =$ classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (S_t) - Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (S_a) di detti ambienti e dei relativi accessori (S_a), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 genn. 1977, n. 10) DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5/53844 del 31 maggio 1995

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Classi I , II , III	7	5	6	5
Classi IV , V , VI , VII , VIII	10	6	8	6
Classi IX , X , XI	20	15	18	10

* Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge n. 10