

Modulo (1) per l'istanza di acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie), relativamente alle assegnazioni in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico)

(MARCA DA BOLLO  
da euro 16,00)

Al Sig. Sindaco del Comune di Sant'Antioco  
c/o Settore "Servizi per il Territorio"

Ufficio Protocollo

Piazzetta Italo Diana, 1 - 09017 Sant'Antioco (SU)

o, in alternativa: [protocollo@comune.santantioco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.santantioco.legalmail.it)

**Oggetto:** istanza per il consolidamento del diritto di superficie e per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare, in relazione all'unità immobiliare sita in Via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, distinta nel NCEU alla Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, Cat. \_\_\_\_\_, Cl. \_\_\_\_\_, consistenza vani n. \_\_\_\_\_, rendita € \_\_\_\_\_, sup. catastale totale mq \_\_\_\_\_, totale escluse aree scoperte mq \_\_\_\_\_ del Lotto n. \_\_\_\_\_.

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,

Prov. di \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n° civico \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

e

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, Prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,

Prov. di \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n° civico \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/a/i superficario/a/i

dell'unità immobiliare in oggetto e relative pertinenze localizzata in Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in Sant'Antioco (SU), C.A.P. 09017 e realizzata su area

concessa dal Comune in diritto di superficie per 99 anni, con atto provvisorio in data \_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_, a

\_\_\_\_\_,<sup>1</sup>

avendo preso visione del "Disciplinare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/92, ai sensi dei commi 45-50 dell'art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii. relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o in proprietà vincolata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. - criteri per la determinazione dei corrispettivi, delle modalità di pagamento e per la redazione delle convenzioni integrative e sostitutive - applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell'art. 31 della L. 448/98 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2020

CHIEDE/CHIEDONO

<sup>1</sup> Inserire la denominazione della Cooperativa, impresa o altro ente attuatore che ha realizzato l'intervento e stipulato la convenzione di assegnazione delle aree con il Comune di Sant'Antioco

[indicare con una X le voci che interessano]

- 1). di poter acquisire il diritto di piena proprietà** relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza, e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della nuova convenzione (da diritto di superficie a piena proprietà) e con la contestuale cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 31, commi 45÷50, della legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii. e del disciplinare approvato dal Consiglio Comunale di Sant'Antioco e su richiamato;
- 2). di conoscere il corrispettivo** per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà di cui al precedente punto **1)**, con contestuale cancellazione del regime vincolistico, e le modalità per la stipulazione dell'atto pubblico integrativo (qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);
- 3). di poter cancellare solo i vincoli sui prezzi massimi di cessione o di locazione e i vincoli sui requisiti soggettivi degli acquirenti o dei locatari, pur restando in diritto di superficie** (senza l'acquisto della proprietà dell'area), relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza, e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione dell'atto integrativo (atto pubblico o scrittura privata autenticata) ai sensi dell'art. 31, commi 48 e 49-bis, della legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii. e del disciplinare approvato dal Consiglio Comunale di Sant'Antioco e su richiamato;
- 4). di conoscere il corrispettivo** per la sola cancellazione del regime vincolistico di cui al precedente punto **3)** e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo (qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);

#### COMUNICA/COMUNICANO

di scegliere la seguente modalità di pagamento [indicare con una X le voci che interessano]:

##### trasformazione dal diritto di superficie alla piena proprietà e contestuale cancellazione dei vincoli

- Acquisto del diritto di piena proprietà.** Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo, allegando alla presente copia della ricevuta di versamento dell'acconto del 10% del corrispettivo, pari a € \_\_.\_\_\_\_,\_\_, intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna, IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690 (qualora il corrispettivo sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);
- Acquisto del diritto di piena proprietà.** Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo, con versamento dell'acconto del 10% del corrispettivo non appena sarà comunicato dall'Amministrazione comunale a seguito della presente istanza (qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);
- Acquisto del diritto di piena proprietà.** Pagamento rateale con una quota in acconto del 10% e in \_\_\_\_<sup>2</sup> (massimo 5 del 18% cadauna) rate annuali maggiorate degli interessi legali come indicato nei criteri approvati – Si allega copia della ricevuta di pagamento della quota del 10% pari a € \_\_.\_\_\_\_,\_\_, intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna, IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690 (qualora il corrispettivo sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);
- Acquisto del diritto di piena proprietà.** Pagamento rateale con una quota in acconto del 10%<sup>3</sup> e in \_\_\_\_ (massimo 5 del 18% cadauna) rate annuali maggiorate degli interessi legali come indicato nei criteri approvati – Si provvederà al pagamento della quota del 10% del corrispettivo non appena sarà comunicato dall'Amministrazione comunale a seguito della presente istanza (qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale);

---

##### sola cancellazione dei vincoli sui prezzi di cessione/locazione e sui requisiti soggettivi degli acquirenti/locatari

- Sola cancellazione dei vincoli sui prezzi e sui requisiti soggettivi.** Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo, allegando alla presente copia della ricevuta di versamento dell'acconto del 10%

<sup>2</sup> Indicare il numero di rate annuali, se inferiore al massimo di 5, con le quali si intende diluire il pagamento che dovrà essere garantito con polizza fideiussoria: massimo cinque anni (una rata all'anno)

<sup>3</sup> Indicare il numero di rate annuali, se inferiore al massimo di 5, con le quali si intende diluire il pagamento che dovrà essere garantito con polizza fideiussoria: massimo cinque anni (una rata all'anno)

del corrispettivo, pari a € \_\_.\_\_\_\_, intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna, IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690 ([qualora il corrispettivo sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale](#));

- Sola cancellazione dei vincoli sui prezzi e sui requisiti soggettivi.** Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo, con versamento dell'acconto del 10% del corrispettivo non appena sarà comunicato dall'Amministrazione comunale a seguito della presente istanza ([qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale](#));
- Sola cancellazione dei vincoli sui prezzi e sui requisiti soggettivi.** Pagamento rateale con una quota in acconto del 10% e in 2 rate annuali (del 45% cadauna) maggiorate interessi legali come indicato nei criteri approvati – Si allega copia della ricevuta di pagamento della quota del 10% pari a € \_\_.\_\_\_\_, intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna, IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690 ([qualora il corrispettivo sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale](#));
- Sola cancellazione dei vincoli sui prezzi e sui requisiti soggettivi.** Pagamento rateale con una quota in acconto del 10% e in 2 rate annuali (del 45% cadauna) maggiorate degli interessi legali come indicato nei criteri approvati – Si provvederà al pagamento della quota del 10% del corrispettivo non appena sarà comunicato dall'Amministrazione comunale a seguito della presente istanza ([qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale](#))

- Ci si riserva di stabilire le modalità di pagamento a seguito della definizione e comunicazione del relativo corrispettivo dovuto;

Per i fini di cui alla presente istanza:

### SI DICHIARA

- a) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune alla ditta <sup>4</sup> \_\_\_\_\_ con convenzione stipulata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a rogito del Segretario Comunale (o Notaio) \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, racc. n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_ e atto integrativo (eventuale) in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a rogito del Segretario Comunale (o Notaio) \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, racc. n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_;
- b) Che l'unità immobiliare per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà è posta nel lotto n. \_\_\_\_\_, unità immobiliare n. \_\_\_\_\_ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Sant'Antioco come segue: Sezione \_\_, Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, Cat. \_\_\_\_\_, Cl. \_\_\_\_\_, consistenza vani \_\_,\_\_, rendita € \_\_\_\_\_, sup. catastale totale mq \_\_\_\_\_, totale escluse aree scoperte mq \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
- Altri eventuali dati catastali su non indicati:

<sup>4</sup> Indicare denominazione cooperativa o impresa o nome e cognome dei soggetti assegnatari originari del diritto di superficie per 99 anni da parte del Comune di Sant'Antioco

**Modulo (1) per l'istanza di acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie), relativamente alle assegnazioni in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico)**

Foglio	particella	Subal-terno	Categ.	Classe	Vani n.	rendita	Sup. ca-tastale m <sup>2</sup>	Sup. catast. escluse aree scoperte m <sup>2</sup>	destinazione
n.	n.	n.				€			Abitazione (ufficio)
n.	n.	n.				€			Posto auto coperto
n.	n.	n.				€			Posto auto scoperto
n.	n.	n.				€			cantinola
n.	n.	n.				€			
n.	n.	n.				€			

e costituita da: ⇨ Piano interrato; ⇨ cantina; ⇨ posto macchina coperto; ⇨ posto macchina scoperto;  
 ⇨ Piano pilotis; ⇨ Piano primo; ⇨ Piano secondo; ⇨ Piano terzo; ⇨ Piano quarto; ⇨ Piano \_\_\_\_\_;  
 elenco confinanti \_\_\_\_\_

c) Di essere unici/o/a proprietari/io/ia superficiari/io/ia dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato e in virtù dei seguenti atti:

✓ **atto di acquisto** dalla ditta assegnataria dal Comune di cui alla precedente lettera a) con i sottoscritti \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_, Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

**e**

\_\_\_\_\_<sup>6</sup>, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_, Cod.Fisc. \_\_\_\_\_,

**stipulato in data** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a rogito Notaio dott. \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, racc. n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_;

e **successivo atto**<sup>7</sup> di acquisto, ed attuale titolo di proprietà dei richiedenti sottoscritti, stipulato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a rogito Notaio dott. \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, racc. n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_ **con il quale si è divenuti attuali proprietari superficiari**

<sup>5</sup> Se non coincidenti con gli attuali proprietari

<sup>6</sup> Se non coincidenti con gli attuali proprietari

<sup>7</sup> Qualora vi siano state varie compravendite o altri atti intermedi dopo la prima assegnazione: donazione; successione; altro

**Modulo (1) per l'istanza di acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie), relativamente alle assegnazioni in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico)**

*Overo:* Di essere proprietario superficario dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico, per la quota di \_\_\_\_\_<sup>8</sup> e che gli altri co-titolari sono:

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà <sup>9</sup>	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà <sup>10</sup>	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà <sup>11</sup>	

• Altri titolari a diverso titolo: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d) Di essere libero/coniugato<sup>12</sup> con \_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in regime di comunione/separazione dei beni<sup>13</sup>.

*Si rimane in attesa delle comunicazioni degli uffici comunali per quanto riguarda il corrispettivo (qualora il corrispettivo non sia stato già notificato a seguito di proposta dell'Amministrazione comunale) per la trasformazione in piena proprietà, il tasso di interesse annuo per il calcolo delle singole eventuali rate, qualora non si optasse per il pagamento a saldo, e i tempi e modalità per la stipulazione dell'atto integrativo.*

**Si allegano:**

- Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione del regime giuridico, completo di estremi di registrazione e di trascrizione;
- Estremi dell'atto di assegnazione in diritto di superficie novantanovenne delle aree dal Comune di Sant'Antioco all'ente attuatore che ha realizzato l'intervento (Cooperativa o Impresa o singolo costruttore) – eventuale copia della convenzione;

<sup>8</sup> Inserire frazione di proprietà superficaria dell'unità immobiliare

<sup>9</sup> Inserire frazione di proprietà superficaria dell'unità immobiliare

<sup>10</sup> Inserire frazione di proprietà superficaria dell'unità immobiliare

<sup>11</sup> Inserire frazione di proprietà superficaria dell'unità immobiliare

<sup>12</sup> Barrare ciò che non interessa e se coniugato indicare dati anagrafici del coniuge. Qualora comproprietari ed entrambi richiedenti indicare solo il regime patrimoniale

<sup>13</sup> Barrare ciò che non interessa

**Modulo (1) per l'istanza di acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie), relativamente alle assegnazioni in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico)**

- Copia della planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e alla Concessione edilizia o al Permesso di Costruire (Titolo edilizio abilitativo in generale) e sue varianti, dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà (qualora non disponibile poiché si deve procedere con la rettifica dell'accatastamento, la copia della planimetria sarà consegnata almeno trenta giorni prima della stipulazione dell'atto pubblico integrativo ai fini delle verifiche d'ufficio);
- Copia della Concessione edilizia o estremi di altro titolo abilitativo con il quale l'ente attuatore ha edificato l'immobile – copia dei titoli abilitativi di variante;
- Ricevute di eventuali pagamenti di corrispettivi di conguaglio espropri effettuato al Comune di Sant'Antioco;
- Tabelle millesimali generali di proprietà (per i lotti e i fabbricati plurifamiliari);
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Versamento diritti di segreteria di € 20,00 effettuato in data \_\_\_\_ tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690;
- Versamento contributo di istruttoria di € 200,00 effettuato in data \_\_\_\_ tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- Informativa sul trattamento di dati personali;
- Qualora già noto: copia del versamento a saldo dell'intero corrispettivo di € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_ o della quota di acconto del 10% pari a € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_, con Bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna, IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690

Ad ogni buon fine **si chiede** che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Città \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_

- ✓ Recapito telefonico fisso \_\_\_\_\_ mobile \_\_\_\_\_
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Si chiede, inoltre**, che le comunicazioni formali siano inviate tramite (*barrare con una X l'opzione interessata*):

- Posta Elettronica Certificata  Posta ordinaria.

**INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITTI** \_\_\_\_\_:

- ✓ Prende/Prendono atto che tutte le spese di stipulazione dell'atto integrativo, tasse etc., inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall'imposta di trascrizione e catastale <sup>14</sup>;
- ✓ Autorizza/no il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii. per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento di consolidamento del diritto di superficie e contestuale trasformazione del regime giuridico dal diritto di superficie alla piena proprietà o di sola cancellazione del regime vincolistico.

Distinti saluti.

Sant'Antioco, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

F I R M A

<sup>14</sup> In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell'articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell'art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164

### **INFORMATIVA D.LGS. 196/2003**

*Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 recante Codice in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito dell'attività del Comune di Sant'Antioco necessaria alla presente procedura, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta.*

*Il trattamento dei dati potrà essere effettuato da soggetti terzi collaboranti in vario modo con il Comune di Sant'Antioco, anche in altri locali non di pertinenza del testé citato Comune, sempre per fini istituzionali diretti, connessi o strumentali alla presente procedura di accertamento. I soggetti terzi collaboranti potranno utilizzare e detenere i dati nell'ambito degli stessi limiti previsti dalla presente informativa in qualità di incaricati al trattamento. Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza sancite dalla legge. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.*

*Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antioco.*

*In relazione al trattamento dei dati personali si ha diritto:*

- 1. di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;*
- 2. di ottenere l'indicazione:*
  - a) dell'origine dei dati personali;*
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;*
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato.*
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
- 3. L'interessato ha diritto di ottenere:*
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
- 4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*