



**COMUNE DI SANT'ANTIOCO**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E APPALTI**

*Amministrazione proponente: Comune di Sant'Antioco*  
*Sede Municipale: Piazzetta Italo Diana, 1 -09017 – Sant'Antioco*  
*Tel .0781 80301/2/3/4 - C.F. 81002570927 - P.I. 03109320923*  
*Paese: ITALIA.*  
*Referente: AREA LAVORI PUBBLICI E APPALTI : ing. Claudio Ledda.*  
*Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanna Manunza*  
*Posta elettronica:*  
[claudio.ledda@comune.santantioco.ca.it](mailto:claudio.ledda@comune.santantioco.ca.it)  
[giovanna.manunza@comune.santantioco.ca.it](mailto:giovanna.manunza@comune.santantioco.ca.it)  
*PEC: [protocollo@comune.santantioco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.santantioco.legalmail.it)*  
*Profilo committente (URL): <http://www.comune.santantioco.ca.it>*  
*Codice CIG: **8486027B01***  
*Identificativo SardegnaCAT: **RDO: rfq\_362876***

**REDAZIONE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. E LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER IL RIAVVIO DELLA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E L'AVVIO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA).**

## **FAQ AGGIORNATE AL 21/11/2020**

Quesito 1)

1- LA COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO DEVE INTENDERSI BLOCCATA NEL NUMERO DEI PROFESSIONISTI? OVVERO L'ARCHITETTO URBANISTA DEVE ESSERE DIVERSO DA QUELLO IMPOSTO PER LA PROCEDURA DI VAS/VINCA, O PUO' ESSERE IL MEDESIMO, OVVIAMENTE AVENDONE LE COMPETENZE?

Quesito 1 bis)

APPARE SINGOLARE COMUNQUE CHE LE COMPETENZE SULLA VAS E SULLA VINCA SIANO PROPRIE DELL' ARCHITETTO E NON ANCHE DI UN INGEGNERE! L'ORDINE DEGLI INGEGNERI POTREBBE AVERE QUALCOSA DA RIDIRE VISTO CHE ESISTE UNA LAUREA IN INGEGNERIA AMBIENTALE!

Risposta 1)

Nel caso specifico la figura richiesta, professionista esperto per la redazione degli atti V.A.S. e V.I.N.C.A., può coincidere con una delle due figure richieste esperte in urbanistica e in pianificazione territoriale e paesaggistica o anche con l'ingegnere ambientale esperto in bonifiche ambientali, che abbia comprovata esperienza desumibile da curriculum.

Risposta 1 bis)

In merito al punto 1 bis si precisa, naturalmente che la figura dell'esperto per la redazione degli atti V.A.S. e V.I.N.C.A. può essere ricoperta anche dall'ingegnere ambientale, ma sarebbe auspicabile che tra le varie figure esperte in urbanistica e in pianificazione territoriale e paesaggistica e appunto V.A.S. e V.I.N.C.A. ci fossero sia l'architetto che l'ingegnere così da ampliare la sfera delle competenze.

Quesito 2)

IL PROFESSIONISTA ESPERTO IN GESTIONE DEL PATRIMONIO PRESUPPONE LA REDAZIONE DI UN <REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE>? OPPURE DEVE AVERE ALTRI OBIETTIVI? QUALI? QUESTA RICHIESTA RISULTA , SEPPUR LEGITTIMA, SINGOLARE RISPETTO AD ALTRE GARE SIMILARI.

Risposta 2)

In merito al quesito suddetto si precisa che, assolutamente, non è richiesta la redazione di alcun regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale o di altri documenti che non attengano propriamente alle fasi di riordino delle conoscenze e di progettazione del P.U.C. e del P.U.L.. Semplicemente si richiede una figura esperta che abbia contezza di allineare la conoscenza sull'intero patrimonio comunale con le esigenze del territorio e le proposte pianificatorie in fase di progettazione del nuovo strumento urbanistico generale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I..

Si ritiene indispensabile che, in fase di redazione del P.U.C., vi sia una visione ampia delle problematiche sulla gestione del territorio e sulle sue esigenze, con particolare attenzione al patrimonio pubblico e alla sua riqualificazione e valorizzazione. Una visione che non sia solo quella della mera zonizzazione per soddisfare parametri di contabilità urbanistica ma che metta al centro delle attività ricognitive e progettuali il soddisfacimento delle esigenze di servizi del territorio anche in funzione delle possibili modalità di gestione degli stessi, principalmente sotto i profili sociale, economico e produttivo oltreché ambientale e paesaggistico.

La previsione di acquisizione di nuovi beni al patrimonio comunale con l'attuazione del P.U.C. dovrà tener conto, in una visione di rete unitamente al demanio e al patrimonio già pubblico, dell'obiettivo di facilitare i processi di attuazione, di riqualificazione e di valorizzazione degli stessi nonché quello di attrarre risorse pubbliche o private nei relativi processi di trasformazione e/o

gestione dei beni.

Per quanto sopra, è opportuno che già dalla fase di redazione del P.U.C. si studino le soluzioni progettuali e si stabiliscano delle linee guida in funzione delle esigenze di sviluppo organico e coordinato del territorio, curando tutti gli aspetti che possano permettere il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra.

Quesito 3)

L'ESPERTO TRASPORTISTA PRESUPPONE LA VOLONTA' DI REDIGERE UN <PIANO URBANO DEL TRAFFICO "PUT">? O PIANO SIMILARE, ANCHE SE DI LIVELLO INFERIORE?

Risposta 3)

In merito al quesito suddetto si precisa che tale figura deve essere naturalmente in possesso di laurea specialistica in ingegneria dei trasporti e fornita di comprovata esperienza desumibile dal curriculum.

Tale figura è richiesta, non per redigere atti di pianificazione del traffico "PGTU", "PUT" o piani simili, anche se di livello inferiore, ma per avere una visione ottimale specialistica nelle scelte pianificatorie in fase di progettazione del P.U.C.. Contributo qualificato in relazione alle infrastrutture della mobilità che nel caso specifico riveste un ruolo fondamentale per risolvere le criticità evidenti presenti in tutto il territorio comunale;

Quesito 4)

AL PUNTO 4.6 SI EVINCE UNA PROCEDURA DIVERSA DA QUELLA PREVISTA DALLA LR1/2019, PER LA QUALE NON VEDO COME POSSA ESSERE DISATTESA ANCHE SE IL PUC DI SANT'ANTIOCO E' IN ITINERE DA TEMPO! PER CUI, A MIO PARERE, LA TEMPISTICA E LA TIPOLOGIA DELLE FASI NON CREDO POSSANO ESSERE DIVERSE DA QUELLE CHE SI EVINCONO DALLA STESSA LR1/2019.

Risposta 4)

In merito al quesito proposto, l'ufficio ritiene che la tempistica definita e contenuta nel disciplinare di gara al punto 4.6, nel caso specifico, sia coerente e non contrasti con i dettami dell'art. 23 della L.R. n.1/2019. In particolare, si ritiene che alcuni "passaggi fondamentali" (lo studio comunale di Piano di assetto idrogeologico ai sensi degli art. 8 e 37 delle Norme tecniche di attuazione del P.A.I., la copianificazione tra Regione, Comune e Ministero ai sensi degli artt. 48, 49 e ss.) siano praticamente conclusi e altri da tempo avviati (riordino delle conoscenze e processo di V.A.S. e V.I.N.C.A.).

Quesito 5)

NON APPARE CHIARO SE GLI ESPERTI IN GEOLOGIA/PEDOLOGIA E INGEGNERIA IDRAULICA SONO QUELLI CHE HANNO REDATTO L' ART.8+37 NTA/PAI E HANNO LE COMPETENZE E L'INCARICO PER LE MEDESIME FUNZIONI ALL'INTERNO DELLA REDAZIONE DEL PUC? QUESTO <SOLO> PER CAPIRE SE NELLA EVENTUALE RTP (CHE ALTRO NON POTRA' ESSERE VISTO CHE NECESSITANO DI PIU' LAUREE NON INGEGNERISTICHE), DEVONO ESSERE PRESENTI ANCHE FIGURE SIMILARI.

Risposta 5)

In merito al quesito formulato, si precisa che il nuovo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) incaricato, verrà affiancato dalle seguenti figure già convenzionate dall'Amministrazione comunale (agronomo, geologo e ingegnere idraulico) che, oltre ad occuparsi dello studio di assetto idrogeologico ai sensi degli artt. 8 e 37, collaboreranno per il completamento del P.U.C. e del P.U.L. in adeguamento al P.A.I. e al P.P.R.. La definizione del gruppo di lavoro resta nella discrezionalità dell'operatore economico che potrà implementare tutte le figure che riterrà utili, oltre le minime richieste al punto 1.1. del disciplinare di gara.

Quesito 6)

LA PARTE ARCHEOLOGICA APPARE COMPLETATA NELLA FORMALIZZAZIONE MA NON RISULTANO ESSERE MENZIONATE LE CARTE/RELAZIONI PER L'ASSETTO STORICO CULTURALE RIGUARDANTI I < BENI PAESAGGISTICI CON VALENZA STORICO CULTURALE, RETE INFRASTRUTTURALE STORICA ED ELEMENTI CONNETTIVI, CENTRI MATRICE, INSEDIAMENTI STORICI-RURALI E PRODUTTIVI>. FORSE NECESSITEREBBE ANCORA DI UN ALTRO ING/ARCH SE SI APPLICASSE IL CONCETTO DI UN PROFESSIONISTA PER SETTORE DI CONOSCENZA!

Risposta 6)

In merito al quesito formulato, l'ufficio chiarisce che la restante parte di cartografia/relazioni necessaria per completare l'“Assetto storico culturale” sarà onere del nuovo R.T.P. incaricato, che sarà affiancato dall'archeologa già incaricata presente all'interno di questa Amministrazione Comunale.

Quesito 7)

Si chiede cortesemente se le figure professionali obbligatorie debbano necessariamente possedere i titoli indicati al punto 1.1 del disciplinare di gara oppure se i diversi ruoli possano essere ricoperti da professionisti aventi documentata esperienza nello specifico settore.

Ad esempio, il ruolo di esperto in materie statistiche ed economiche può essere ricoperto da un ingegnere che ha elaborato studi ed analisi socio economiche nell'ambito della redazione di piani urbanistici?

Risposta 7)

In merito al quesito formulato, si rappresenta che le figure obbligatorie sono quelle indicate al punto 1.1. (in numero minimo di sei unità). Ciò, poiché l'esperto per la redazione degli atti della V.A.S. e della V.I.N.C.A. può coincidere con una delle due figure richieste quali l'esperto in urbanistica e in pianificazione territoriale e paesaggistica o, nel caso di un ingegnere ambientale, quest'ultimo può ricoprire il ruolo di esperto in redazione degli atti della V.A.S. e della V.I.N.C.A., esperto in urbanista o in pianificazione territoriale e paesaggistica e, appunto, esperto in bonifiche ambientali.

In merito all'esempio fatto dall'operatore economico, si chiarisce che per la figura dell'esperto in

materie statistiche ed economiche è richiesta la laurea in scienze economiche.

#### Quesito 8)

con riferimento al Disciplinare di gara per la "Redazione di completamento del piano urbanistico comunale (P.U.C.) e del piano di utilizzo dei litorali (P.U.L.) del Comune di Sant'Antioco in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. e la redazione degli elaborati necessari per il riavvio della procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e l'avvio della valutazione di incidenza ambientale (Vinca)", si chiedono chiarimenti in merito ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, in particolare all'ELEMENTO VALUTAZIONE 1) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA, paragrafo 1.b) Progetti già effettuati.

Si chiede, ai fini dell'attribuzione del punteggio, se nel novero del Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS (...) possano essere intesi anche servizi di progettazione di strumenti urbanistici generali e attuativi equiparabili a quelli oggetto del bando di gara e riferiti a piani analoghi di altre Regioni d'Italia, validate con procedura di adozione/approvazione da Enti Locali di governo del territorio sovraordinati (Provincia e Regione di riferimento).

#### Risposta 8)

Con riferimento al quesito formulato, si conferma quanto già esplicitato nella VS nota, ovvero che ai fini dell'attribuzione del punteggio concorrono anche i servizi di progettazione di strumenti urbanistici generali e attuativi equiparabili a quelli oggetto del bando di gara e riferiti a piani analoghi di altre Regioni d'Italia, validate con procedura di adozione/approvazione da Enti Locali di governo del territorio sovraordinati (Provincia e Regione di riferimento).

#### figure richieste (da disciplinare di gara)

##### 1.1 Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica (1 ingegnere e 1 architetto);
- Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e Valutazione Incidenza Ambientale (vinca) (1 architetto);
- Professionista con qualifica di operatore esperto GIS e CAD, conoscenza avanzata del linguaggio SQL e dei database in termini di struttura dati e relazioni per la catalogazione e la raccolta dei dati di piano, utilizzo e sviluppo di procedure lavorative in ambiente web-gis opensource (Tecnico specializzato);
- Professionista esperto in materie statistiche e scienze economiche (1 dott. In scienze economiche);
- Professionista esperto in bonifiche ambientali (1 ingegnere ambientale);
- Professionista esperto in gestione del patrimonio (laureato in ingegneria o architettura – scienze economiche o giuridiche con comprovata esperienza in materia economica patrimoniale desumibile chiaramente dal curriculum vitae);
- Professionista esperto trasportista (1 ingegnere trasportista).

##### Il succitato gruppo di lavoro dovrà integrarsi con le seguenti figure professionali già incaricate:

- Professionista esperto di scienze naturali (1 agronomo);
- Professionista esperto in geologia e pedologia (1 geologo);
- Professionista esperto in ingegneria idraulica e geotecnica (1 ingegnere);
- Archeologo;