



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana n. 1 - 09017

SETTORE: SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizi "Urbanistica - Demanio e Patrimonio"

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE DI TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E DI CANCELLAZIONE DEL REGIME VINCOLISTICO, AI SENSI DEI COMMII 45÷50 DELL'ART. 31 DELLA L. 448/98 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che con propria Determinazione n. 182 del 16/03/2021, è stato indetto il presente bando, in conformità al Disciplinare per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione delle aree nei Piani di Edilizia Economica e Popolare

SI PRECISA CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 19.12.2019 sono stati approvati i disciplinari per il consolidamento del diritto di superficie o di proprietà vincolata già concessi ex art. 35 della L. 865/71 e per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. nei Piani di Zona e nei piani ad essi assimilati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2020, avente ad oggetto "*Disciplinare per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. nei Piani di Zona e nei Piani ad essi assimilati di cui alla deliberazione di C.C. n. 50 del 19.12.2019 - integrazione contenuti a seguito dell'emanazione del decreto del MEF in data 28.09.2020, n. 151, in vigore dal 25.11.2020*", è stato approvato il nuovo Disciplinare che si richiama integralmente pur non essendo materialmente allegato al presente bando e a cui si rimanda per la lettura integrale – Disciplinare dal titolo: *DISCIPLINARE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O PER LA SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI IN PROPRIETÀ ANTE L. 179/92, AI SENSI DEI COMMII 45÷50 DELL'ART. 31 DELLA L. 448/1998 E SS.MM.II. RELATIVAMENTE ALLE AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ VINCOLATA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. 865/71 E SS.MM.II.. - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI, DELLE MODALITÀ DI PAGAMENTO E PER LA REDAZIONE DELLE CONVENZIONI INTEGRATIVE E SOSTITUTIVE APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AI COMMII 49-BIS, 49-TER E 49-QUATER DELL'ART. 31 DELLA L. 448/98 PER LA SOLA CANCELLAZIONE DEI MASSIMALI DI PREZZO DI VENDITA E DI LOCAZIONE E DEI REQUISITI SOGGETTIVI;*
- con separato atto determinazione n. 181 del 16.03.2021 è stata approvata la stima del più probabile valore venale delle aree alla base della determinazione dei corrispettivi di cui al comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98, in applicazione del disciplinare su richiamato;
- nell'art. 4, comma 9 e seguenti, del **Disciplinare** su richiamato si prevede che, nelle more della definizione di tutte le procedure acquisitive al patrimoniale Comunale di Sant'Antioco possa essere data informativa e, contestualmente, invitati i cittadini a presentare istanza al Comune, previo bando da pubblicare all'Albo Pretorio per un periodo non inferiore a 180 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune. *Le istanze che dovessero pervenire entro trenta giorni decorrenti dalla data dell'ultimo giorno di pubblicazione potranno usufruire delle condizioni agevolative sul corrispettivo di cui al successivo art. 9 del disciplinare.* Condizioni agevolative consistenti in:

- ✓ *applicazione, nella formula di cui al comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98, del coefficiente 0,50 (in luogo di 0,60) di riduzione del valore venale delle aree alla base del calcolo del corrispettivo di trasformazione del regime giuridico di assegnazione – il valore venale base da inserire nella formula di cui al comma 48, in conformità al disciplinare richiamato, e approvato con la determinazione n. 181 del 16.03.2021, sarà ridotto del 50% (anziché del 40%) per le istanze che saranno presentate entro i termini del presente bando;*

Premesso ciò, si stabilisce quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del bando

1. Il presente bando ha ad oggetto l'invito alla presentazione di istanze di trasformazione del regime giuridico di assegnazione delle aree nei Piani di Edilizia Economica e Popolare e nei Piani ad essi assimilati e di cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii.. In particolare, ha ad oggetto:

- la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dal diritto di superficie alla piena proprietà e/o per la sola cancellazione dei limiti massimi di prezzo di vendita e di locazione delle unità immobiliari in proprietà superficiaria e di tutti i requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata negli atti di compravendita o di locazione, ai sensi e per gli effetti dei commi 45÷50 dell'art. 31 della Legge 448/98, relativamente alle aree acquisite in capo al Patrimonio comunale nei Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), noti anche come Piani di Zona (P.d.Z.) ex lege 167/62, o interventi di localizzazione ex artt. 50 o 51 della L. 865/71 e loro ss.mm.ii. o altri piani ad essi assimilati, in tutto il territorio comunale, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma e seguenti, della medesima Legge n. 865/1971. Sono equiparati ai Piani di Zona anche gli interventi compresi nei Piani di Lottizzazione privata ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11.10.1985, n. 23 e ss.mm.ii.. Per semplicità di esposizione tutte le varie tipologie di intervento saranno successivamente denominati "*Piani di Zona*" (PdZ) o "*Piani di Edilizia Economica e Popolare*" (PEEP);
- la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dal diritto di proprietà ante L. 179/92 (stipulate ante 15.03.1992 o dopo mantenendo lo stesso regime vincolistico precedente, di valenza pattizia) al nuovo regime in proprietà, analogamente a quanto indicato nel punto elenco precedente per il diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii.;

2. Il presente bando è approvato in attuazione del disposto di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 19.12.2019 e alla deliberazione di approvazione del disciplinare integrato, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2021, a cui si rimanda integralmente per quanto non espressamente riportato nel presente bando.

3. La finalità di cui al presente bando è quella di consentire la presentazione di istanze usufruendo dell'agevolazione sul coefficiente di riduzione del valore venale delle aree alla base del calcolo del corrispettivo di trasformazione approvato con la determinazione richiamata in premessa.

Art. 2 – Soggetti ammessi

1. Possono ottenere la cessione/trasformazione in proprietà o anche la sola cancellazione dei limiti di prezzo di vendita e di locazione e di tutti i requisiti soggettivi relativamente alle unità immobiliari in proprietà superficiaria, i soggetti singoli, nello specifico gli assegnatari singoli cittadini o aventi causa dagli enti attuatori, le persone giuridiche, nonché gli enti, che siano proprietari superficiali di alloggi e/o unità immobiliari a diversa destinazione (servizi privati: commerciale; uffici; studi professionali; locali artigianali), realizzati nelle aree comprese nei Piani di Zona in tutto il territorio comunale.

2. Sono altresì ammessi, in generale, tutti gli attuali proprietari superficiali o, analogamente, i pieni proprietari per quanto a loro applicabile, delle unità immobiliari, anche se successivi aventi causa dagli acquirenti dagli enti attuatori, purché gli atti di compravendita stipulati non siano totalmente o parzialmente affetti da nullità (espressa o virtuale) per violazione di norme di legge inderogabili (norme imperative) o annullabili per violazione di norme di legge o dei patti convenzionali di assegnazione in diritto di superficie delle aree dal

Comune. La condizione fondamentale di ammissibilità, in tale fattispecie, è che non vi siano cause di irregolarità, o che le stesse siano preliminarmente eliminate, soprattutto qualora queste possano essere causa di decadenza dall'assegnazione del diritto concesso, soprattutto se in via provvisoria, o viziare o inficiare del tutto gli atti di consolidamento e/o successivi di trasferimento della proprietà.

3. Qualora vi siano cause ostative al consolidamento dovute alla presenza di criticità riconducibili alle problematiche di cui al precedente comma 3., si dovrà preliminarmente verificare la percorribilità delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. con le modalità di cui al Regolamento attuativo approvato con Decreto del Ministeriale dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 28.09.2020, n. 151, pubblicato il 10.11.2020 nella GU S.G. n. 280 e in vigore dal 25.11.2020.

4. Possono presentare istanza, inoltre:

- tutti gli acquirenti, dal Comune o da A.R.E.A., della proprietà superficaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica: alloggi riscattati dal Comune o da A.R.E.A. (ex I.A.C.P. della Provincia di Cagliari);
- tutti gli attuali locatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune o di A.R.E.A. (ex I.A.C.P. della Provincia di Cagliari) che abbiano già presentato istanza di riscatto della proprietà o intendano presentarla.

Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande

1. Il presente bando sarà pubblicato per **180 giorni naturali e consecutivi** all'Albo pretorio on-line del Comune. La pubblicazione all'Albo on-line sarà integrata con altre forme di pubblicità quali: informativa specifica e modulistica nella home page del sito internet comunale; manifesti cartacei sintetici di avviso pubblico negli apposti spazi dell'edificio municipale o in altri eventuali spazi strategici nella città; altre forme anche se non espressamente elencate nel presente bando. In particolare, si rimanda alle fattispecie di cui all'art. 4 del Disciplinare approvato con deliberazione di C.C. n. 35/2020.

2. **Le domande in bollo, da compilarsi preferenzialmente secondo l'apposito modulo allegato**, che sarà messo a disposizione dei cittadini, dovranno essere corredate di tutta la documentazione prevista dal presente bando e **sottoscritte per esteso dal titolare** con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo ed è sufficiente una sola copia per l'istanza. In caso di presentazione per via telematica vale quanto disposto dall'art. 65 del d.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.ii

3. La domanda, debitamente compilata e documentata, dovrà essere indirizzata a: **Comune di Sant'Antioco, Piazzetta Italo Diana n. 1, C.A.P. 09017, Sant'Antioco (SU), c/o Settore "Servizi per il Territorio"**.

4. L'istanza potrà essere inoltrata, oltre che per raccomandata A/R ovvero mediante consegna direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune, anche per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

5. **Il termine ultimo per la presentazione delle domande, per poter usufruire dell'agevolazione sul corrispettivo di cui in premessa**, è il **centottantesimo giorno** decorrente dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line del Comune (primo giorno di pubblicazione), in cui sarà espressamente indicato giorno e ora entro la quale la domanda deve perentoriamente essere depositata al protocollo del Comune.

6. Coloro che intendono procedere con la trasformazione del regime giuridico ai sensi del disciplinare approvato dall'Amministrazione Comunale con gli atti su richiamati ed in conformità ai contenuti del presente bando, **per poter usufruire dell'agevolazione sul corrispettivo di cui in premessa**, devono presentare la domanda **non oltre i trenta giorni successivi all'ultimo di pubblicazione del presente bando**, pertanto **entro il giorno mercoledì 13 (tredici) ottobre 2021, alle ore 18:00** (orario di chiusura al pubblico dell'ufficio protocollo – fa testo la data di presentazione e non di spedizione) o entro le ore 24:00 dello stesso giorno nel caso di presentazione per Posta Elettronica Certificata. Farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale di spedizione.

7. **Le istanze che dovessero pervenire successivamente ai termini di cui al comma precedente non potranno usufruire delle agevolazioni sul corrispettivo di cui al presente bando.**

8. Le istanze che fossero state già presentate al Comune prima della pubblicazione del bando potranno essere fatte salve previa integrazione della documentazione di cui al successivo comma 10 entro i termini di presentazione delle istanze di cui al presente articolo. Inoltre, per gli stessi, dovranno essere rispettati i tempi di stipulazione degli atti stabiliti dal bando per la generalità – Le stesse istanze eventualmente presentate prima del bando potranno usufruire delle formule agevolative di cui all'articolo 9 del disciplinare.

9. La consegna dell'istanza rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune nel caso in cui l'istanza stessa, per disguido postale o per qualunque motivo, non pervenga entro il suddetto termine.

10. L'istanza, in bollo, deve essere corredata dei seguenti documenti:

- a) Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione del regime giuridico, completo di estremi di registrazione e di trascrizione;
- b) Estremi dell'atto di assegnazione in diritto di superficie novantanovenne delle aree dal Comune di Sant'Antioco all'ente attuatore che ha realizzato l'intervento (Cooperativa o Impresa o singolo costruttore) – eventuale copia della convenzione;
- c) Copia della planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e alla Concessione edilizia o al Permesso di Costruire (Titolo edilizio abilitativo in generale) e sue varianti, dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà (qualora non disponibile poiché si deve procedere con la rettifica dell'accatastamento, la copia della planimetria sarà consegnata almeno trenta giorni prima della stipulazione dell'atto pubblico integrativo ai fini delle verifiche d'ufficio);
- d) Copia della Concessione edilizia o estremi di altro titolo abilitativo con il quale l'ente attuatore ha edificato l'immobile – copia dei titoli abilitativi di variante;
- e) Ricevute di eventuali pagamenti di corrispettivi di conguaglio espropri effettuato al Comune di Sant'Antioco
- f) Tabelle millesimali generali di proprietà (per i lotti e i fabbricati plurifamiliari)
- g) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità
- h) Versamento diritti di segreteria di € 20,00;
- i) Versamento contributo di istruttoria di € 200,00;
- j) Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- k) Informativa sul trattamento di dati personali;
- l) Qualora già noto: copia del versamento a saldo dell'intero corrispettivo o della quota di acconto del 10%.

11. In caso di istanza incompleta, il Comune si riserva la facoltà di richiederne la regolarizzazione e l'integrazione.

12. Malgrado non siano stati definiti, e non siano ancora definibili ad oggi, i corrispettivi per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune o di A.R.E.A. (ex I.A.C.P. della Provincia di Cagliari), gli attuali locatari che fossero interessati al riscatto degli alloggi possono presentare istanza di manifestazione di interesse all'acquisto anche della piena proprietà dell'area di pertinenza dal Comune e per tale fattispecie potrà essere presentata semplice istanza di manifestazione di interesse senza necessità di allegare alcuna documentazione o su modello prestabilito ma semplicemente indicando l'alloggio in locazione di riferimento.

Art. 4 - Modalità di pagamento del corrispettivo di trasformazione del regime giuridico

1. Il corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico di cui al comma 48 e ai commi 49-bis e 49-ter dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. deve essere versato a saldo anticipatamente alla stipulazione rispettivamente dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata mediante Bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco, presso il Banco di Sardegna S.p.A., **IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690**, oppure con pagamento rateale come indicato nel comma successivo.

2. In caso di pagamento rateale si potrà operare, in via ordinaria, in un arco temporale massimo di 2 (due) anni per le istanze di sola cancellazione dei massimali di vendita e locazione e dei requisiti soggettivi e 5 (cinque) anni per quelle di trasformazione del regime giuridico in piena proprietà secondo il regime vincolistico oggi vigente, come segue:

- 10% come corrispettivo di acconto prima della stipulazione dell'atto di consolidamento del diritto di superficie e/o di contestuale trasformazione del regime giuridico (cancellazione dei massimali o trasformazione in piena proprietà), sottoscritto nelle forme di legge. L'adesione alla proposta dovrà essere formalizzata con la stipulazione dell'atto pubblico di assegnazione definitiva e di trasformazione del regime vincolistico, ai sensi di legge, e la rateizzazione dovrà essere garantita tramite polizza fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative come disposto dall'art. 2 del Regolamento approvato con Decreto del MEF del 28.09.2020, n. 151 a cui si rimanda integralmente, relativa alle rate a scadere e per tutto il periodo della rateizzazione. Tale garanzia deve essere consegnata all'atto del trasferimento del diritto di fronte all'ufficiale rogante;
- due rate del 45% cadauna con scadenza annuale (primo e secondo anno dopo l'anno di stipulazione) fissata uguale per tutti e per tutte le rate, per la trasformazione del regime vincolistico con la sola cancellazione dei massimali sui prezzi di vendita e di locazione e di tutti i requisiti soggettivi. In via ordinaria è stabilita la data del 31 maggio di ogni anno per tutti gli atti;
- cinque rate del 18% cadauna con scadenza annuale (primo, secondo, terzo, quarto e quinto anno dopo l'anno di stipulazione) fissata uguale per tutti e per tutte le rate, per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà. In via ordinaria è stabilita la data del 31 maggio di ogni anno per tutti gli atti;

le rateazioni di cui sopra possono essere modificate con semplice atto gestionale, su istanza dei cittadini, purché preveda una progressiva riduzione dei tempi di pagamento, salvo ricorra la casistica di cui al successivo comma 4;

- le singole rate dovranno essere maggiorate degli interessi legali;
- nel caso di pagamento in ritardo delle singole rate dovrà essere corrisposto l'importo integrativo di interessi maturato per il numero di giorni di ritardo, pari all'interesse legale per i primi 60 giorni e l'interesse moratorio al momento vigente dal 61° giorno in poi, fatta salva la possibilità, previo sollecito di pagamento entro un congruo termine perentorio, di incamerare la rata scaduta tramite escussione della polizza fidejussoria;
- il mancato pagamento delle rate o anche di una sola rata entro nove mesi dalla loro scadenza con la contestuale impossibilità di incameramento della cauzione, comporta l'attivazione delle procedura di riscossione forzata nelle forme di legge, nonché l'eventuale attivazione della clausola di risoluzione da prevedersi nella convenzione integrativa di cui al comma 46 dell'art. 31 della L. 448/98 e e ss.mm.ii.. In tal caso si procederà previa messa in mora e, in caso di ulteriore inadempimento entro il termine di ulteriori 90 giorni, si provvederà con la risoluzione del contratto di trasformazione in piena proprietà o di sola cancellazione del regime vincolistico. In tal caso, le somme eventualmente versate per la trasformazione del regime giuridico saranno restituite, ma con la riduzione di importo pari al 10% del corrispettivo complessivo indicato in contratto per la trasformazione del regime giuridico.

3. In caso di cessione dell'immobile dovrà essere preliminarmente saldato l'intero corrispettivo dovuto.

4. Nel caso di comprovato stato di indigenza, da accertarsi nelle forme di legge, potranno essere concesse deroghe alle norme di cui al presente articolo con modalità di dilazione dei pagamenti più agevoli quali, ad esempio, la riduzione della percentuale di acconto o l'allungamento del periodo di rateazione entro un massimo di 5 (cinque) anni, secondo la modalità seguente:

- qualora il corrispettivo complessivamente dovuto da un singolo assegnatario o avente causa (persona fisica o giuridica diversa dall'ente attuatore originario) dall'ente concessionario dal Comune, per la trasformazione del regime giuridico, sia contenuto entro l'importo di € 3.000,00 (esclusi interessi di rateazione e spese di stipulazione), non è ammissibile alcuna forma di ulteriore dilazione rispetto a quella indicata nel precedente comma 2;

- qualora il corrispettivo complessivamente dovuto ecceda l'importo di € 3.000,00 potrà essere incrementato il numero di anni di rateazione con le modalità di cui ai commi successivi.

5. In applicazione delle disposizioni di cui al comma precedente, l'Amministrazione comunale, una volta accertate le situazioni di manifesta difficoltà ad ottemperare, procederà con lo studio delle soluzioni più idonee da approvarsi nelle forme di legge.

6. In attuazione del precedente comma 5. ed in deroga ai criteri di cui al precedente comma 2. potranno essere ammesse ad una maggiore dilazione del periodo di rateazione, con atto gestionale, le istanze per le quali la rata annuale di corrispettivo, stabilita in via ordinaria in base ai criteri di cui sopra, sia superiore al 5% del valore ISEE;

7. L'allungamento del periodo di rateazione derivante dall'applicazione del comma precedente dovrà essere calcolato in funzione di quanto strettamente necessario affinché la rata rientri nella soglia del 5% del valore ISEE e, comunque, entro il numero massimo di anni di cui al precedente comma 4. La polizza fidejussoria dovrà essere sottoscritta a copertura di tutto il nuovo periodo di rateazione.

8. Lo stesso criterio di deroga di cui ai commi precedenti potrà essere applicato in caso di soggetto giuridico con riferimento allo stato patrimoniale o al Bilancio annuale della società (il caso di unità destinate a servizi strettamente connessi con la residenza).

Art. 5 – Rimandi al disciplinare

1. Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rimanda integralmente al ***DISCIPLINARE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O PER LA SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI IN PROPRIETÀ ANTE L. 179/92, AI SENSI DEI COMMII 45÷50 DELL'ART. 31 DELLA L. 448/1998 E SS.MM.II. RELATIVAMENTE ALLE AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ VINCOLATA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. 865/71 E SS.MM.II.. - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI, DELLE MODALITÀ DI PAGAMENTO E PER LA REDAZIONE DELLE CONVENZIONI INTEGRATIVE E SOSTITUTIVE APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AI COMMII 49-BIS, 49-TER E 49-QUATER DELL'ART. 31 DELLA L. 448/98 PER LA SOLA CANCELLAZIONE DEI MASSIMALI DI PREZZO DI VENDITA E DI LOCAZIONE E DEI REQUISITI SOGGETTIVI***, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2020, che è da intendersi allegato al presente bando.

Art. 6 - Trattamento dei dati

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) e ss.mm.ii. si comunica che i dati forniti a questa Amministrazione saranno trattati e utilizzati, esclusivamente per il procedimento in argomento, dal personale dell'Ente coinvolto nel medesimo procedimento.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Dott. Ing. Massimiliano SCHIRRU.

Art. 7 – Informazioni e contatti

1. Copia del bando e della modulistica possono essere scaricati dal sito internet istituzionale del Comune e le informazioni richieste presso il Settore "Servizi per il Territorio" del Comune di Sant'Antioco, piazzetta Italo Diana n. 1, C.A.P. 09017, Sant'Antioco (SU), negli orari di apertura al pubblico o telefonicamente o per posta elettronica: **Centralino tel. 078180301-2-3-4**; Tel. del Responsabile del Procedimento: **07818030252**; Indirizzo mail del Responsabile del Procedimento: giovanna.manunza@comune.santantioco.ca.it; Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it.

2. Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Arch. Giovanna Manunza, Istruttore direttivo del Servizio Urbanistica del Settore "Servizi per il Territorio", presso il Comune di Sant'Antioco all'indirizzo di cui sopra.

3. Il presente Bando è pubblicato all'Albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Sant'Antioco: www.comune.santantioco.ca.it

4. Al fine di ottimizzare e snellire i procedimenti di cui al presente bando è attivato uno sportello informatico tramite indirizzo di posta elettronica dedicato a cui potranno essere inviati quesiti e scambiata

documentazione informale finalizzata alla stipulazione degli atti quale, ad esempio: istanze di chiarimento, bozza di atti, bozza di polizza fideiussoria, prospetto rateazione etc.. L'indirizzo di posta dedicato è il seguente: cambioregimepeep@comune.santantioco.ca.it.

5. Dallo stesso sito è possibile scaricare il Disciplinare per la trasformazione del regime giuridico di cui in premessa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2020.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Resta inteso che in caso di controversia sarà competente il foro di Cagliari.

Sant'Antioco, lì 17 Marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Ing. Massimiliano SCHIRRU

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ALLEGATI:

- 1) *Disciplinare per il cambio di regime giuridico nei PEEP vari_Sant'Antioco, approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 22.12.2020;*
- 2) *Modulo 1-Istanza cambio regime_da superficie a piena proprietà o cancellazione vincoli_Mar 2021;*
- 3) *Schema 1 atto integrativo traform da diritto superficie in proprietà_alleg det. n. 171 del 12.03.2021;*
- 4) *Schema 2 atto integrativo per cancellazione massimali di prezzo e requisiti_alleg det. n. 171 del 12.03.2021.*

INFORMATIVA D.LGS. 196/2003 E SS.MM.II.

Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 e ss.mm.ii. recante Codice in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito della attività del Comune di Sant'Antioco necessaria alla procedura di cessione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta. La natura del consenso è facoltativa, ma si informa che un eventuale dissenso al trattamento dei dati potrebbe determinare l'impossibilità a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione delle aree P.I.P..

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato da soggetti terzi collaboranti in vario modo con il Comune di Sant'Antioco, anche in altri locali non di pertinenza del testé citato Comune, sempre per fini istituzionali diretti, connessi o strumentali alla procedura di cessione delle aree. I soggetti terzi collaboranti potranno utilizzare e detenere i dati nell'ambito degli stessi limiti previsti dalla presente informativa e consenso in qualità di incaricati al trattamento. Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza sancite dalla legge. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.

Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antioco, Provincia del Sud Sardegna.

In relazione al trattamento dei dati personali si ha diritto:

1. di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato.
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.