

Rep. n° \_\_\_\_\_

COMUNE DI SANT'ANTIOCO PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS  
CONTRATTO D'APPALTO "SERVIZIO PARCHEGGI A PAGAMENTO  
SENZA CUSTODIA, NEL CENTRO URBANO E NELLE LOCALITA'  
BALNEARI, DI "MALADROXIA", "CO'QUADDUS", "CALA SAPONE",  
"SU PORTIXEDDU" E "CALA LUNGA— ANNI 3 - CIG. 8055035928 ----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciannove**, (2019) il giorno      del mese di \_\_\_\_\_, in  
Sant'Antioco, nella sede del Comune Corso Vittorio Emanuele 115. Avanti a  
me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale di questo Comune, autorizzato  
a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa del Comune medesimo, ai  
sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 267/2000, sono comparsi i signori: -----

- LEFONS Gianfranco Vito nominato Responsabile Titolare di P.O. dell'Area  
3 "Vigilanza" del Comune di Sant'Antioco con Disposizione Sindacale n° 16 del  
01/08/2019, domiciliato per la carica presso il Comune di Sant'Antioco, che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell' Ente , codice fiscale 81002570927 e P.IVA 03109320923; -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale  
Rogante sono personalmente certo. -----

**PREMESSO**

Che con Deliberazione n. 123 del 04.10.2019 la Giunta Comunale ha

approvato gli atti di indirizzo, per l'affidamento in gestione del "Servizio Parcheggi a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle localita' balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3" - Che con Determinazione del Responsabile Titolare di P.O. Area 3 – "Vigilanza" n° 158 del 09.10.2019 esecutiva a termini di legge, si è proceduto a indire il bando di gara negoziata, per l'affidamento del "Servizio Parcheggi a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle localita' balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3", gara da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con base d'asta di canone a favore del Comune al rialzo, sull'importo a base di gara di €. 210.087,25, dal Servizio Polizia Locale; -----

Che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il "Servizio Parcheggi a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle localita' balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3", è stato affidato provvisoriamente alla \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, la quale ha presentato, oltre quanto previsto nell'offerta tecnica l'offerta di canone, a favore del Comune, per la gestione del servizio per anni 3, pari a €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); -----

Che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, verificato il possesso dei requisiti richiesti, il "Servizio Parcheggi a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle localita' balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3", è stato affidato in via

definitiva alla \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
partita IVA \_\_\_\_\_

Volendosi ora formalizzare le norme e le condizioni che devono regolare il  
“Servizio Parcheggio a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle  
localita' balneari, di “Maladroxia”, “Co'quaddus”, “Cala Sapone”, “Su  
Portixeddu” e “Cala Lunga” – Anni 3”, i predetti comparenti confermano la  
narrativa che precede e la dichiarano parte integrante e sostanziale del presente  
contratto e convengono e stipulano quanto segue:-----

## **ARTICOLO 1**

### **Oggetto del contratto**

Il Comune di Sant'Antioco, come sopra rappresentato, in esecuzione degli atti  
citati, formalizza, alla \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, che in persona del suo  
rappresentante accetta, l'affidamento del “Servizio Parcheggio a Pagamento,  
senza custodia, nel Centro Urbano e nelle localita' balneari, di “Maladroxia”,  
“Co'quaddus”, “Cala Sapone”, “Su Portixeddu” e “Cala Lunga” – Anni 3”, per  
il periodo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, con corrispettivo a favore del Comune di  
€. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).-

## **ARTICOLO 2.**

### **Norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,  
inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e  
modalità dedotti e risultanti dal presente contratto dal Capitolato Speciale che  
le parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente e che firmati dalle  
parti e da me Ufficiale rogante, vengono allegati al presente contratto.-----

### **ARTICOLO 3**

#### **Durata del contratto**

Il presente contratto ha la durata esclusiva per il periodo di affidamento. La durata del servizio resta così fissata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 4.**

#### **Versamento del canone**

La \_\_\_\_\_ dovrà corrispondere i pagamenti del canone a favore del Comune, pari a €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), nei termini e nelle percentuali, sull'importo totale, previste nell'art. 4 del capitolato d'appalto:

- €. 2.500,00 + % maggiorazione di gara mensili posticipate, per 24 mesi, da versare, entro il giorno 5 di ogni mese, a partire dal mese successivo a quello di affidamento;

Oltre la somma mensile di €. 2.500,00 + percentuale offerta in sede di gara, dovranno essere versate le seguenti somme, alle scadenze sotto riportate:

- 05.07.2020 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.08.2020 €. 10.000,00 (Diecimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.09.2020 €. 20.000,00 (Ventimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.10.2020 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara
  
- 05.07.2021 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.08.2021 €. 10.000,00 (Diecimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.09.2021 €. 20.000,00 (Ventimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.10.2021 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara
  
- 05.07.2022 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.08.2022 €. 10.000,00 (Diecimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.09.2022 €. 20.000,00 (Ventimila,00) più maggiorazione percentuale gara
- 05.10.2022 €. 5.000,00 (Cinquemila,00) più maggiorazione percentuale gara

### **ARTICOLO 5**

## **OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO**

La ditta \_\_\_\_\_ oltre quanto previsto dal Capitolato D’Appalto, allegato al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale, dovrà fornire servizi e strutture proposte in sede di gara, nell’offerta tecnica consistente in:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### **ARTICOLO 6.**

#### **Obblighi dell’appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L’appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto.-

### **ARTICOLO 7.**

#### **Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

L’Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all’appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l’assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

### **ARTICOLO 8**

**Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.-----

#### **ARTICOLO 9.**

##### **Termine per l'inizio e l'ultimazione dei servizi, ammontare delle penali.**

Il "Servizio Parcheggio a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle località balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3", deve essere effettuato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione dei servizi, per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori si fa riferimento alle penali previste all'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto relativamente al "Servizio Parcheggio a Pagamento, senza custodia, nel Centro Urbano e nelle località balneari, di "Maladroxia", "Co'quaddus", "Cala Sapone", "Su Portixeddu" e "Cala Lunga" – Anni 3"-----

#### **ARTICOLO 10.**

##### **Regolare esecuzione dei servizi.**

L'accertamento della regolare esecuzione dei servizi e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono mediante sopralluoghi successivi eseguiti dal Comando di Polizia Locale .-----

La ditta \_\_\_\_\_ deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione prevista di tutte le opere e impianti consegnati per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto.-----

#### **ARTICOLO 11.**

##### **Risoluzione del contratto.**

L'inosservanza da parte della \_\_\_\_\_ delle condizioni stabilite nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, comporterà la risoluzione del contratto stesso

ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Relativamente alle motivazioni e clausole per la risoluzione del contratto si fa riferimento agli artt. 20 e 21 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto.-----

## **ARTICOLO 12.**

### **Responsabilità verso terzi**

La ditta \_\_\_\_\_. s'intende quale unico responsabile per qualsiasi danno o inconveniente prodotto a terzi durante l'espletamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità diretta e indiretta. A tal fine la ditta \_\_\_\_\_ si obbliga a depositare presso il Servizio di Polizia Locale, polizza assicurativa per responsabilità civile.-----

## **ARTICOLO 13.**

### **Garanzie e Cauzioni.**

A garanzia della copertura della corresponsione del canone offerto in sede di gara, la ditta \_\_\_\_\_ ha stipulato polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ per €.-----

La ditta \_\_\_\_\_ ha depositato inoltre una *cauzione definitiva* con polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ per €.\_\_\_\_\_ pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia dell'esatto adempimento delle altre obbligazioni contrattuali. -----

## **ARTICOLO 14.**

### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

La \_\_\_\_\_. è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

La \_\_\_\_\_. è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge n. 55/1990. -----

----- Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ENTE effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore della \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

#### **-ART. 15**

#### **Adempimenti in materia antimafia**

Si dà atto che essendo il presente contratto di importo inferiore a € 150.000, come disposto dall'art. 83 del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 non è necessario acquisire la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del citato D.lgs.

#### **ARTICOLO 16.**

#### **Subappalto.**

E' fatto espresso divieto di cessione del presente contratto, a pena di nullità.

#### **ARTICOLO 17.**

#### **Spese di contratto e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico della \_\_\_\_\_. Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131/86.



## **ARTICOLO 18.**

**Domicilio dell'appaltatore.**A tutti gli effetti per il presente contratto la Traffic S.r.l.s. elegge il proprio domicilio fiscale presso la Segreteria del Comune di Sant'Antioco, Corso V. Emanuele, 115. -----

## **ARTICOLO 19**

**Controversie** Le parti convengono espressamente che per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero tra loro insorgere, in relazione all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-

## **ARTICOLO 20**

### **Trattamento dei dati.**

L'ENTE ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni informa la ditta \_\_\_\_\_ che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia. Si dichiara inoltre che il Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscrittore \_\_\_\_\_, il quale si impegna al rispetto di quanto previsto dalla norma in materia di dati sensibili.-----

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho redatto quest'atto del quale ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con me Segretario Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto. -----

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 11, comma 13 del D.Lgs n. 163/2006, come modificato dal comma 3 dell'art. 6 del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito, con modificazione, con L. 17/12/2012,

n. 221.-----

Il presente contratto viene da me Segretario rogante letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alle loro volontà, con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono in segno di accettazione con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L.gs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale (CAD), e successive modifiche e integrazioni, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto. Io sottoscritto Segretario comunale rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1 lett. f) del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica è stato redatto da me, Segretario comunale, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici su 11 (undici) pagine a video.-----

**L'IMPRESA:** \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE :** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO ROGANTE:** \_\_\_\_\_