



Direzione Generale

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE N. 21519 / 628 DEL 01.06.2017

Oggetto: Legge 5.08.1978, n. 457- art. 20. Massimali di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata - convenzionata. Aggiornamento sulla base degli incrementi ISTAT di prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati intervenuti nel periodo dal 01.01.2015 al 30.04.2017.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e Integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali";
- VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modifiche e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 12966/22 del 16.05.2014, con il quale, per un quinquennio, l'ing. Edoardo Balzarini è stato confermato nelle funzioni di Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO l'art. 20 della Legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i. nel quale vengono indicati i limiti di reddito per l'accesso ai mutui agevolati da destinare agli interventi di edilizia residenziale agevolata - convenzionata;
- VISTA la Delibera CIPE assunta in data 30 luglio 1991 con la quale sono stati aggiornati, tra l'altro, i limiti di reddito per gli interventi di edilizia agevolata;
- VISTE le disposizioni di cui ai Decreti legislativi n. 112 del 31.03.1998 e n. 234 del 17.04.2001, secondo cui sono conferite alle Regioni, tra l'altro, anche le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica e in particolare quelle relative alla determinazione dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata;
- CONSIDERATO pertanto che le Regioni possono provvedere ad aggiornare periodicamente i suddetti massimali di reddito, al fine di tener conto delle intervenute variazioni percentuali del costo della vita registrate dall'ISTAT;
- VISTA la propria determinazione n. 8643/608 del 05.03.2015 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito stabiliti dalla Delibera CIPE del 30.07.1991, adeguandoli agli incrementi ISTAT del costo della vita intervenuti nel periodo 01.07.2011 e fino al 31.12.2014;



CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento dei predetti limiti di reddito in relazione alla variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) registrata nel periodo che va dal 01.01.2015 e fino al 31.04.2017;

RILEVATO che tali aggiornamenti comporteranno un incremento dei costi pari all'1,9%, così come comunicato dall'ISTAT con nota del 22.05.2017;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei conseguenti nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, sulla base dell'aggiornamento dei medesimi nella misura dell'1,9% e all'adeguamento formale dei limiti vigenti approvati con la succitata determinazione del Direttore generale n. 8643/608 del 05.03.2015, giusto quanto indicato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' - ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 22.547,00	€ 22.975,39	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 27.123,00	€ 27.638,34	2° fascia agevolativa media
€ 45.205,00	€ 46.063,90	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 22.547,00	€ 22.975,39	Mutui ex legge 457/78
€ 31.644,00	€ 32.245,24	Contributi ex legge 179/92

DETERMINA

ART. 1 sulla base della variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) nella misura dell'1,90%, nel periodo che va dal 01.01.2015 e fino al 31.04.2017, sono approvati i nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata - convenzionata, come riportato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' - ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 22.547,00	€ 22.975,39	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 27.123,00	€ 27.638,34	2° fascia agevolativa media
€ 45.205,00	€ 46.063,90	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa



INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 22.547,00	€ 22.975,39	Mutui ex legge 457/78
€ 31.644,00	€ 32.245,24	Contributi ex legge 179/92

ART. 2 I nuovi parametri saranno applicati a tutti gli interventi non ancora iniziati alla data di pubblicazione sul Sito Internet della Regione della presente determinazione e, nei casi di subentro, agli atti perfezionati in data successiva a tale pubblicazione.

ART. 3 La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R-13 novembre 1998, n. 31, e pubblicata sul Sito Internet della Regione.

Il Direttore Generale
Ing. Edoardo Balzarini

B.Mulas
D. Curto/RS
G.Littera/DS