



L. n° 179 del 17 Febbraio 1992 - Programma Straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002

Programma quadriennale di edilizia agevolata 1992/95 – interventi di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli -

INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI CONTRIBUTO

ESTRATTO DEL BANDO DI CONCORSO ALLEGATO ALLA DELIBERA G.R. N° 39/97 DEL 10.12.2002, AGGIORNATO ALLA DETERMINAZIONE N.21519/628 DEL 01/06/2017 E DETERMINAZIONE N. 21532/629 DEL 01/06/2017 DEL DIRETTORE GENERALE DELLA R.A.S.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- Che il Comune di Sant'Antioco con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 28.04.1995 e succ. del C.C. n° 7 del 22.03.2004, ha individuato, in ottemperanza dell'art. 27 della legge 05.08.1978 n° 457, quali zone di intervento, per il recupero del patrimonio edilizio esistente, quelle urbanisticamente classificate **A, B1, B2, B3r**;
- Che con nota n° 6119 del 08.03.2018 questo Ente chiedeva alla R.A.S., Assess.to dei LL.PP. Servizio di Edilizia Abitativa, la riapertura dei termini per la pubblicazione di un nuovo bando di concorso per l'utilizzo delle somme residue relative al bando anno 2004;
- Che la R.A.S., con nota nostro prot. n° 9419 del 12/04/2018, ha concesso il N.O. alla riapertura del bando, per l'utilizzo delle somme residue relative al bando 2004;
- Che sono ammessi a contributo gli interventi indicati dall'art. 31, lett. b), c) e d) della legge 5.8.1978, n° 457 e succ. mod. e integr., e cioè "interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia";
- Che sono altresì ammessi gli interventi consistenti nell'acquisto e recupero di alloggi di civile abitazione e che la quota destinata all'acquisto, non superiore al 50% dei costi sostenuti per il recupero, può essere riconosciuta solo se il relativo atto notarile sia successivo alla comunicazione comunale di finanziamento;
- Che gli immobili oggetto degli interventi devono avere una superficie destinata ad uso residenziale non inferiore al 70% della superficie utile complessiva;
- Che nel caso in cui gli interventi di ristrutturazione edilizia portino a realizzare un organismo totalmente diverso dal precedente, il nuovo organismo deve avere una sup. utile abitabile non superiore a 95 mq, una sup. non residenziale non superiore al 45% della sup. utile abitabile e una sup. parcheggi anch'essa non superiore al 45% della sup. utile abitabile;
- Che gli alloggi oggetto di intervento devono essere stati costruiti in data non successiva al 1975;
- Che l'alloggio oggetto di intervento deve essere occupato in maniera stabile e continuativa per almeno 5 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori di recupero;
- Che il contributo pubblico copre una parte del costo totale dell'intervento ed è determinato secondo le percentuali e sulle fasce di reddito di seguito riportate, aggiornate sulla base degli incrementi ISTAT, con determinazione del Direttore Generale della RAS Assessorato dei LL.PP. n. 21519/628 del 01/06/2017,,:
 - 15% del costo per redditi non superiori a € 46.063,90,
 - 25% del costo per redditi non superiori a € 27.638,34,
 - 35% del costo per redditi non superiori a € 22.975,39.
- CHE con Determinazione del Direttore Generale della RAS Assessorato LL.PP., n. 21532/629 del 01/06/2017, sono stati aggiornati i massimali di costo di cui alla determinazione n. 11190/742 del 24/03/2015;

Possono presentare domanda tutti i cittadini, che alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadini italiani o di stato estero membro dell'unione europea, o cittadini di uno stato extracomunitario purchè in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- Essere residenti ovvero svolgere attività lavorativa nella provincia cui appartiene il comune sede dell'intervento;
- Non essere titolari essi stessi né i membri del loro nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro alloggio nella provincia cui appartiene il Comune sede dell'intervento;
- Di non aver ottenuto essi stessi né i componenti il nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi;
- Fruire di un reddito annuo complessivo imponibile, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore a € 46.063,90;

La graduatoria sarà formata e approvata in base alle condizioni ed ai criteri specificati nel bando di concorso, che sarà a disposizione di tutti i cittadini presso l'Ufficio Tecnico Servizio Urbanistica del Comune di Sant'Antioco. Saranno agevolate le richieste dove saranno previsti lavori di finitura esterna;

La domanda dovrà essere redatta negli appositi moduli, che si allegano al presente bando. La presentazione dell'istanza potrà avvenire direttamente attraverso lo sportello SUAPE Sardegna contestualmente alla richiesta del titolo edilizio entro e non oltre **60 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente bando nell'albo pretorio del Comune e sul BURAS.

Qualunque ulteriore informazione, circa le modalità di presentazione delle domande, può essere richiesta ai seguenti numeri telefonici:

Sant'Antioco, 20/09/2018

Il Responsabile del Servizio

Arch. Jr. Paolo Pinna

(Firmato digitalmente)