

MODELLO DI DOMANDA PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Al Comune di Sant'Antioco
Ufficio Servizio Sociale

Oggetto: Istanza per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al DL 102/2013, convertito, con modificazioni, dalla L 124/2013.

Il sottoscritto _____ in qualità di:

Titolare di contratto di locazione, stipulato in data.....della durata di anni.....

Nato a, il residente in

via/piazza.....

Tel/ cell. n. _____ (possibilmente indicare almeno due numeri di telefono)

che il nucleo familiare è composto da n.....di persone e che nel nucleo familiare sono presenti: soggetti n. con invalidità civile accertata per almeno il 74%, minori n....., anziani ultrasettantenni n.....

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, in base al Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare di cui all'art. 3 del Bando, come da documentazione allegata, dovuta a:

Perdita di lavoro per licenziamento. Avvenuto in data ____/____/____

Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro.
Intervenuti in data ____/____/____ ;

Cassa integrazione ordinaria o straordinaria. Intervenuta in data ____/____/____;

Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici. In data ____/____/____;

Cessazione di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente. In data ____/____/____;

Malattia grave, Infortunio, Decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali. In data ____/____/____.

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

- Di essere residente a Sant'Antioco;
- Di essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta o permesso di soggiorno (come risulta da certificazione allegata);

- di percepire un REDDITO al momento della presentazione della domanda:

- ISE non superiore ad euro 35.000,00;
- da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida (allegare l'atto alla domanda);

- o in alternativa

autocertificare di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori" (allegare la relativa documentazione che dimostri la situazione dichiarata). In tal caso le mensilità riconoscibili sono quelle a partire da marzo 2020 e possono comprendere anche i mesi successivi a maggio 2020. Tale casistica non è applicabile agli inquilini morosi di alloggi residenziali pubblici ed è relativa ai soli fondi stanziati nell'annualità 2020;

essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato al n. _____ del _____ (allegare);

di essere non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A1), A8 e A9) ;

di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ e quindi da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;

che il richiedente e i componenti del nucleo familiare, non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

che il richiedente è in possesso dell'accordo tra locatore e locatario di cui all'art. 7 del bando comunale (da allegare alla domanda);

che il richiedente non intenda beneficiare (da attestare mediante autocertificazione) per le stesse mensilità, del Reddito di Cittadinanza di cui al decreto legge 28m gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019 n. 26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione;

che il richiedente non è un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione del contributo da parte del Comune si rende necessario per:

provvedere al pagamento di n. _____ mensilità del Canone di locazione, maturate a partire dal ___/___/_____ e per la somma di € _____,00 ;

sottoscrivere con il “nuovo” proprietario dell'alloggio un “nuovo” Contratto di locazione a “CANONE CONCORDATO” ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge 431/1998;

versare il deposito cauzionale al “nuovo” proprietario dell'alloggio per la stipula di un nuovo Contratto di locazione;

ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che ha dichiarato la disponibilità a consentire al congruo differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile, sottoscrivendo in apposito accordo;

DICHIARA, inoltre

essere a conoscenza che la disposizione di pagamento del contributo potrà essere effettuata esclusivamente in favore del locatore, come sotto riportato:

Sig. _____ nato a il e residente in.....via/piazza.....

Codice fiscale.....(allegare documento di identità e codice fiscale)

ed a tal fine allega copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale del Conto Corrente e il Codice IBAN con la specifica indicazione del soggetto intestatario del conto (Locatore)

Tel/ cell. del locatore _____

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Sant'Antioco essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento della Regione Sardegna.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione in giudizio per la convalida** ;
3. Certificazione I.S.E.E.;
4. Copia del regolare titolo di soggiorno nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
5. Copia documento di identità del richiedente in corso di validità.
6. Eventuale certificazione sanitaria.
7. Accordo siglato con il locatore.

Il dichiarante allega tutta la documentazione comprovante la condizione dichiarata.

Data ___/___/_____

Firma_____

N.B.: Allegare documento d'identità

Allegato 1)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA delle condizioni sociali del nucleo familiare

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Pr _____ il ____/____/____

Cittadinanza _____ Permessi di Soggiorno _____

Residente in Via/Piazza _____ n. _____

Comune di _____ Cap _____ Pr _____

DICHIARA il seguente Stato di Famiglia

Cod. Fiscale	Cognome	Nome	Data di Nascita	Condizione (*)	Parentela

(*)

1= anziano ultrasettantenne

2= minore

3= con invalidità > almeno del 74%

4= in carico ai servizi sociali o della Asl

- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità accertata per almeno 74%;
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ figli di età inferiore ai 18 anni;
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ anziani ultrasettantenni;
- nel nucleo familiare è o sono presenti uno o più soggetti in carico ai servizi sociali o della Asl per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Data, ____/____/____

Firma _____