



**COMUNE DI SANT' ANTIOCO**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

**ATTENZIONE**

(da presentare all'Ufficio Protocollo,  
o da spedire per posta  
o tramite PEC "posta certificata"  
allegando fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido del richiedente)

SPETT.LE UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO  
Corso Vittorio Emanuele n. 115  
09017 Sant'Antioco

**RICHIESTA DI RIDUZIONE DELL'IMU AL 50% PER FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE O PER FATISCENZA SOPRAVVENUTA DEL FABBRICATO, NON SUPERABILE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE.**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000).

Il/La \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in via/n° \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
telef. n° \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

*consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del T.U. D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e art. 489 Codice Penale, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T. Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci.*

**D I C H I A R A**

di essere sogetto passivo IMU per i seguenti immobili siti in Sant'Antioco:

**1** INDIRIZZO FABBRICATO \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

SEZ.	FOG.	MAPPALE	SUB.	PROT.	ANNO	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	% POSS.	MESI POSS.	CONCESSIONE EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE	
											N°	DEL

(la corretta individuazione dei fabbricati è obbligatoria; in assenza l'autocertificazione non potrà essere considerata)

che è contitolare dell'immobile in oggetto il Sig.:

**1**  
cognome/nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
via/n° \_\_\_\_\_ paese \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
possesso( )% \_\_\_\_\_ (firma contitolare) \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

Inoltre,

- 1) Di aver presentato denuncia originaria IMU per l'anno \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Prot. n° \_\_\_\_\_;
- 2) che il predetto immobile è inagibile/inabitabile, in quanto risulta oggettivamente inadatto all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone (art. 13 della Legge N. 214 del 22/12/2011 come modificato dalla Legge N. 44 del 26/04/2012), ed in quanto il fabbricato è carente degli altri requisiti di abitabilità come precisati nella allegata dichiarazione sostitutiva.

## CHIEDE

pertanto, l'applicazione della riduzione al 50% dell'Imposta municipale propria, ai sensi della normativa sopracitata. All'uopo allega la seguente documentazione:

- copia modello informatico 1NB allegato alla pratica accatastamento relativo alle caratteristiche del fabbricato di categoria catastale "C";
- documentazione fotografica a colori alla data del \_\_\_\_\_;
- copia licenza edilizia (nel caso di lavori di ristrutturazione approvati);
- copia disdetta allaccio elettrico;
- copia disdetta allaccio idrico;

e

## DICHIARA

- che le condizioni di inagibilità sussistono dalla data del \_\_\_\_\_;
- che l'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza consiste in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;

Il/La dichiarante si impegna a comunicare successivamente all'Ufficio tributi la cessazione dell'inagibilità/inabitabilità, o fatiscenza del fabbricato, mediante apposita DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU.

Sant'Antioco lì .....  
(data) (firma richiedente)

### AVVERTENZE:

- Il/La dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);
- Nel caso per l'immobile in oggetto non sia stata presentata la denuncia IMU, la stessa dovrà essere inoltrata congiuntamente alla presente;
- Ulteriori particolari situazioni devono essere dichiarate nell'allegato modello di autocertificazione.

N.B.: La riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione all'Ufficio tributi del Comune della presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante lo stato di inagibilità, inabitabilità o di fatiscenza.

Estratto dell'art. 13 della Legge N. 214 del 22/12/2011 come modificato dalla Legge N. 44 del 26/04/2012 per l'applicazione dell'IMU:

L'agevolazione in oggetto è concessa per i fabbricati che risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Si precisa che l'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza devono consistere in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Non possono considerarsi inagibili, inabitabili o fatiscenti gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

*L'inagibilità o l'inabilità di un immobile consiste in un stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per il quale necessitano interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Tali caratteristiche devono essere generate da cause sopraggiunte non correlabili con il mero abbandono del bene. Non costituisce, per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, energia elettrica, fognatura, ecc.).*

*Si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:*

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;*
- strutture verticali, quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;*
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.*

L'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza dei locali devono essere accertate dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario ovvero possono essere oggetto di autocertificazione del contribuente ai sensi della Legge 04/01/1968, n. 15 e sue successive modificazioni. In entrambi i casi l'applicazione dell'agevolazione decorre dal momento in cui le procedure sono state attivate ed alla dichiarazione deve essere allegata idonea documentazione.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con apposita dichiarazione IMU.

### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TRIBUTI

Rispondenza di quanto richiesto al vigente regolamento si  no

Istruttoria \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORITA'**

(Art. 47- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
con residenza anagrafica nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, ☎ \_\_\_\_\_,

**oppure**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
legale rappresentante della ditta/società \_\_\_\_\_,  
con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, partita Iva \_\_\_\_\_, ☎ \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
consapevole delle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione od  
uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76, nonché dell'ulteriore sanzione della decadenza dai benefici prevista dall'art.  
75, articoli entrambi dello stesso D.P.R. n. 445/2000,  
è informato/a della raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 13 del  
D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (v. *informativa*), e

D I C H I A R A

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero è sottoscritta e inviata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta, unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.*

---