

IMU

Imposta Comunale sugli immobili – scadenza versamento a Saldo

Il 16 dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione n. 14 del 15/06/2020.

Il versamento effettuato successivamente al 16/12/2020 dovrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

Aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 14 del 15/06/2020	
TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione Principale (Solo categorie A1/A8/A9)	5 ‰
Altri immobili	8,6 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	ESENTI
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	8,6 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25 ‰

Come pagare: Il versamento dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione* tramite modello F24 presso banche o uffici postali. Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi mediante il sito del Comune di Sant'Antioco o, in alternativa, direttamente al sito www.amministrazionicomunali.it indicando il codice catastale del Comune (I294), le aliquote deliberate dell'Ente, la tipologia di immobile, i mesi di possesso e la percentuale di possesso;

*** Si precisa che l'IMU è un'imposta in AUTOLIQUIDAZIONE. Pertanto, l'Ufficio Tributi non effettua nessun tipo di conteggio dovendo il contribuente provvedere autonomamente o con ausilio dei Centri di Assistenza Fiscale C.A.F., sulla base della propria condizione possessoria, avvalendosi, in ausilio, dell'applicativo di calcolo IMU e stampa modello F24 disponibile all'interno del sito web del Comune di Sant'Antioco o collegandosi direttamente sul sito www.amministrazionicomunali.it

*** Esenzione Saldo IMU 2020 (ad esempio: bar, pub, ristoranti, alberghi, palestre ed ogni altra attività soggetta a limitazioni) SI INFORMA che l'articolo 9 del DL n. 137 del 28.10.2020 (c.d. "DECRETO RISTORI") ha previsto l'ABOLIZIONE DELLA 2 a RATA IMU 2020 SOLO PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI interessati dalle MISURE LIMITATIVE delle attività di cui al DPCM DEL 24 OTTOBRE, CHE SIANO ANCHE GESTORI DELL'ATTIVITÀ; IN CASO CONTRARIO, ovvero SE L'ATTIVITÀ È GESTITA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, l'esenzione NON SPETTA e la SECONDA RATA IMU andrà ordinariamente VERSATA.

L'elenco completo delle attività interessate dall'Esenzione dal SALDO IMU 2020 (tra cui, a titolo esemplificativo, bar, pub, ristoranti, gelaterie e pasticcerie, alberghi, palestre ed ogni altra attività soggetta a limitazioni), è indicato nell'Allegato 1 al decreto.