



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

Al Comune di Sant'Antioco
Servizio Tributi

AUTOCERTIFICAZIONE PRESENTATA AI SENSI DEL DPR 445/2000

COMUNICAZIONE AI FINI IMU PER L'ANNO _____
per l'applicazione dell'aliquota agevolata alle abitazioni cedute in comodato gratuito
a parenti di primo grado (genitori/figli)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
c.f. _____
residente in _____
via/piazza _____
recapito telefonico _____ e-mail _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

consapevole della decadenza dei benefici e della responsabilità penale stabiliti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 nei confronti di chi formula dichiarazioni false o mendaci,

in qualità di proprietario/usufruttuario che l'unità immobiliare di seguito elencata è:

- Abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori e/o figli), che la occupano quale abitazione principale (così come definita dall'art.13, comma 2, del DL n.201/2011);

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare			
Via o Piazza	Foglio	Num.	Sub.
Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare			
Via o Piazza	Foglio	Num.	Sub.
Dati del soggetto che utilizza l'immobile come abitazione principale			
Cognome e nome		Codice fiscale	
Grado di parentela:	padre/madre	figlio/figlia	
Residenza			
Indicare la data in cui è iniziata la destinazione:		DATA INIZIO	_____
Indicare la data in cui è cessata la destinazione:		DATA CESSAZIONE	_____

All'uopo si allega:

- copia del contratto di comodato stipulato presso l'Agenzia delle Entrate, qualora lo stesso non sia stato precedentemente consegnato;
- fotocopia di un documento di riconoscimento valido;

Data.....

firma

Informazioni sul trattamento dei dati: i dati personali contenuti nel seguente modello verranno utilizzati dall'Ufficio Tributi del Comune di Sant'Antioco, per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.

NOTE ESPLICATIVE

Art. 2-bis. – D.L. n. 102/2013

Applicazione dell'IMU alle unita' immobiliari concesse in comodato a parenti.

- 1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unita' immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di piu' unita' immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalita' per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.

Regolamento Comunale IUC – CAPITOLO 2 -SEZIONE IMU

ARTICOLO 10

UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE

Omissis...

6. Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unita' immobiliari
:

Omissis...

c) l'unita' immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unita' immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unita' immobiliare.