



COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS
SERVIZIO TRIBUTI

ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2011

Gentile Contribuente,
nell'intento di semplificare gli adempimenti I.C.I., si ritiene doveroso fornirLe le indicazioni di massima per la determinazione dell'Imposta e le scadenze dei versamenti da effettuare per l'anno 2011.

ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'ANNO 2011

Aliquote:

- ABITAZIONE PRINCIPALE: - **4,00 per mille**
- ALTRI FABBRICATI: - **7,00 per mille**
- AREE FABBRICABILI: - **7,00 per mille**

DETRAZIONI: Per gli immobili adibiti ad abitazione principale: - **103,30 Euro annue;**

Si rammenta che:

-A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili, di cui al dlgs.vo n° 504/1992, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

- Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale si intende quella considerata ai sensi del dlgs.vo n° 504/1992 nonché quelle assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del D.L. 27 maggio 2008 n° 93, **ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9**, nonché i proprietari di immobili residenti all'estero ed iscritti all'AIRE per le quali continua ad applicarsi l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale deliberata dal Comune per l'anno 2011.

PER LE AREE EDIFICABILI,

i valori per il calcolo della base imponibile sono stati stabiliti dalla Delibera G.M. n. 166 del 20/09/2010. Detti valori possono essere visionati sotto la voce Tributi-ICI nel sito del Comune di Sant'Antioco www.comune.santantioco.ca.it

PER I FABBRICATI

la base imponibile è costituita dalla rendita risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno in corso aumentata del coefficiente di rivalutazione (attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente diverso a seconda della categoria catastale:

- Il versamento non è dovuto se l'importo dell'Imposta annuale non supera Euro 2,50.
- Il pagamento dell'Imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- Sussiste l'obbligo della presentazione di apposita denuncia di variazione ICI per tutte le modifiche intervenute nell'anno 2010, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

www.comune.santantioco.ca.it
area.finanziaria@comune.santantioco.ca.it
pina.micheletti@comune.santantioco.ca.it
salvatore.cabiddu@comune.santantioco.ca.it

CF 81002570927

Ufficio Tributi.
Tel. 0781 8030225 – 240- Fax 0781 8030277



COMUNE DI SANT'ANTIOCO PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

L'imposta, determinata sulla base delle aliquote e detrazioni su riportate, deve essere versata direttamente al Comune di SANT'ANTIOCO sul c/c postale n.23380082 intestato a Comune di Sant'Antioco Servizio Tesoreria I.C.I. -
Codice IBAN: IT06K076010480000023380082;

Per il pagamento è possibile utilizzare anche il modello F24.

QUANDO E COME SI PAGA

I termini entro cui effettuare il pagamento dell'ICI sono:

- **16 giugno**, per il pagamento dell'acconto;
- **16 dicembre**, per il pagamento del saldo.

Il versamento può essere effettuato anche in unica soluzione entro il termine previsto per l'acconto. In questo caso, per calcolare l'imposta dovuta per l'intero anno occorre applicare l'aliquota stabilita dal Comune per l'anno in corso.

L'acconto deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta e già pagata per l'anno d'imposta precedente. Se il possesso è stato parziale l'imposta va comunque rapportata ai dodici mesi dell'anno di riferimento. L'eventuale conguaglio sarà effettuato in occasione del versamento a saldo.

Al riguardo giova ricordare che, l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili è disciplinata con Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale, con atto n. 88 del 30/11/1998 e può essere visionato consultando il sito del Comune di Sant'Antioco www.comune.santantioco.ca.it

Per eventuali informazioni ed eventuali chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi:
Telefono N. 0781/8030240-225 - Fax 0781/8030277 Indirizzo di posta elettronica :
area.finanziaria@comune.santantioco.ca.it - pina.micheletti@comune.santantioco.ca.it -
salvatore.cabiddu@comune.santantioco.ca.it -

Il Funzionario Responsabile

www.comune.santantioco.ca.it
area.finanziaria@comune.santantioco.ca.it
pina.micheletti@comune.santantioco.ca.it
salvatore.cabiddu@comune.santantioco.ca.it

CF 81002570927

Ufficio Tributi.
Tel. 0781 8030225 - 240- Fax 0781 8030277