



COMUNE DI SANT' ANTIOCO

Provincia di Carbonia Iglesias

AVVISO PUBBLICO
DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

Ai sensi del comma 2 art. 11 DPR 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. (testo unico sulle espropriazioni) si avvisano i proprietari catastali delle aree interessate, risultanti dai registri catastali, come da elenco di seguito riportato, dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree stesse, mediante adozione del piano attuativo per l'ampliamento della zona P.I.P. e contestuale variante al PUC vigente, la successiva approvazione definitiva del Piano Attuativo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle aree oggetto di esproprio.

Elenco terreni interessati dalla variante del P.I.P. e i relativi intestatari:

1. Fg. 16 part. 5262-179, intestatari Orrù Antonio, Orrù Caterina;
2. Fg. 16 part. 5266, intestatari: Locci Roberto, Rossu Mario, Salidu Francesco;
3. Fg. 16 part. X2 (ex 277) (parte), intestatari: Farci Maria Luigia, Salidu Bruno, Salidu Angelo, Salidu Serenella, Salidu Giuliana, Carboni Stefano, Carboni Valerio;
4. Fg. 16 part. 278 (parte), intestatari: Sinzu Antonio, Sinzu Luigi, Sinzu Andreana, Sinzu Santino, Sinzu Salvatore, Sinzu Maria Monserrata, Loi Giuseppa;
5. Fg. 16 part. 416(parte) - 415 (parte), intestatari: Pala Rita, Salidu Angelo;
6. Fg. 16 part. 160 (parte), intestataria: Regione Autonoma Sardegna;
7. Fg. 16 part.168 (parte) - 478 (parte), intestatari: Collu Giuseppina, Massa Graziano, Massa Angelo, Sgrò Gianna Maria, Massa Mauro, Massa Maria Rita, Massa Antonella, Massa Graziano;
8. Fg. 16 part. 276 (parte), intestatario: Massa Luca;
9. Fg. 16 part. 4751 (parte), intestatari: Pinna Maria Luisa, Salidu Giorgio;
10. Fg. 16 part. 5037 (parte), intestatari: Pisanu Roberto, Diciotti Mario;
11. Fg. 16 part. 171, intestatari: Marongiu Antonio, Marongiu Caterina, Marongiu Emanuela, Marongiu Giuseppa;
12. Fg. 16 part. 5242, intestatari: Balia Maria Carmela, Ventura Lino;
13. Fg. 16 part. 5244 (da fraz. 5043)- 5045- 5057/5058/5059 (da fraz. 4986) , intestatari: Porceddu Enrico Ignazio, Porceddu Gianmauro;
14. Fg. 16 part. 5044, intestatari: demanio della R.A.S.;
15. Fg. 16 part. 5041-5042, intestatario: Pintus Davide;
16. Fg. 16 part. 5038 (parte)- 5039 (parte), intestatari: Marongiu Caterina, Pinna Bruno;
17. Fg. 16 part. 1191 (parte), intestatari: Brai Piras Emanuele, Brai Piras Fedele, Brai Piras Giuseppe, Piredda Andrea, Piredda Antioco, Piredda Antonio;
18. Fg. 16 part. 211 (parte), intestatario: Brai Carmela;
19. Fg. 16 part. 122 (parte)- 4983 (parte), intestatari: Steri Rita, Puddu Assunta, Steri Immacolata, Steri Anna Maria;
20. Fg. 16 part. 4858 (parte), intestatari: Massa Daniele, Massa Pietro, Massa Maria Francesca;
21. Fg. 16 part. 1193 (parte), intestatari: Agus Gianna, Agus Maria Raffaela;
22. Fg. 16 part. 5017, intestatari: Massa Antioca, Massa Antonio, Massa Giuliana, Massa Peppina, Massa Raffaele;

23. Fg. 16 part. 4974 (parte), intestatari: Dettori Maria, Dettori Noemi, Fontana Anna Carmine, Fontana Pia Rachele, Fontana Pietro Paolo, Fontana Speranza, Fontana Susanna;
24. Fg. 16 part. 107 (parte), intestatari: Garau Salvatore, Garau Natalia Maria Carla, Garau Paola Maria Antonella, Garau Valeria;
25. Fg. 23 part. 706, intestatario: Argiolas Maria Rosaria;
26. Fg. 23 part. 702, intestatati: Ibis Rosina, Calabrò Attilio;
27. Fg. 23 part. 267 (da fraz. 109) (parte), intestatario: Nocco Porcu Rosa;
28. Fg. 23 part. 268/269 (da fraz. 109) (parte), intestatari: Fulgheri Rita, Mascia Giuliano;
29. Fg. 23 part. 698 (da fraz. 109) (parte), intestatari: Lusci Nocco Antonio, Lusci Nocco Giovanni, Lusci Nocco Giulia;
30. Fg. 23 part. 677, intestatari: La Noce Luigia, Uras Gallus Antonia, Uras Gallus Maria Anna, Uras Gallus Nicolino, Uras Gallus Peppino, Uras Gallus Salvatore, Uras La Noce Anna, Uras La Noce Luciana, Uras La Noce Maria, Uras La Noce Umberto;
31. Fg. 23 part. 206- 533/534/535 (da fraz. 68) (parte), intestatario: Uras Maria Cristina;
32. Fg. 23 part. 61 (da fraz. 675) (parte), intestatari: Bullegas Cabras Giovanna, Siddi Vacca Antioco;
33. Fg. 23 part. 51 (da fraz. 665) (parte), intestatari: Cherchi Emanuela, Cherchi Piergiuseppe, Massa Annica Maria Domenica, Cherchi Clara Maria;
34. Fg. 24 part. 318 (parte) - 23 (parte), intestatario: Lai Antioco Luigi Angelo;
35. Fg. 24 part. 369 (parte), intestatario: S.I.RZ. - Strutture industriali razionali s.r.l.;
36. Fg. 24 part. 368 (parte), intestatario: Soddu Pietro;
37. Fg. 24 part. 305 (parte), intestatari: Loddo Augusta, Orrù Pietrino;
38. Fg. 24 part. 51 (parte), intestatari: Lai Emanuele, Lai Olga, Lai Giovanna, Lai Anna Maria, Lai Pinuccia;
39. Fg. 24 part. 315, intestatario: Balia Mario;
40. Fg. 24 part. 262 (parte), intestatari: Lai Antioco Luigi Angelo, Lai Caterina, Lai Efisio, Lai Giulia;
41. Fg. 24 part. 263, intestatario: Autotrasporti Basciu Ignazio e C. s.n.c.;
42. Fg. 24 part. 274, intestatari: Bullegas Caterina, Bullegas Giuseppina, Bullegas Emanuela.

Gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso potranno formulare osservazioni pertinenti l'oggetto, indirizzandole al Responsabile del Settore urbanistica del Comune di Sant'Antioco, Corso Vittorio Emanuele n 115, (fax n 0781/8030285), presso il quale potranno prendere visione degli elaborati della variante e degli atti progettuali, nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ovvero previo appuntamento telefonico al n. 0781/8030252 oppure 0781/8030203. Nel formulare le proprie osservazioni i proprietari delle aree possono chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione anche le eventuali frazioni residue dei loro beni per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. A norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento. I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al suddetto Responsabile del Settore entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili. La funzione di responsabile del procedimento è svolta dall'Arch. Giovanna Manunza, Responsabile del settore Urbanistica e Ambiente. Il presente avviso, che sostituisce a tutti gli

effetti la comunicazione personale agli interessati, viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Antioco e pubblicato sul quotidiano Nazionale "La Repubblica", sul quotidiano Regionale "La Nuova Sardegna" ed inserito sul sito informatico della Regione Sardegna e del Comune di Sant'Antioco, rispettivamente, all'indirizzo: www.regione.sardegna.it e www.comune.santantioco.ca.it

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente
Arch. Giovanna Manunza