

**COMUNE DI SANT'ANTIOCO PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS  
CORSO VITTORIO EMANUELE 115 - 09017 SANT'ANTIOCO  
TEL. 0781/80301 – TELEFAX 0781/8030282**

**BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA**

**CIG: 0236105800**

**Ente Appaltante:** Comune di Sant'Antioco – Provincia di Carbonia – Iglesias – Tel. 0781/80301

In esecuzione della determinazione n° **2193** del 30.10.2008 è indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di:” **REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E STRUTTURE INTERNE PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ.**

**Importo a base d'asta:** Lavori a corpo € **580.697,70** più IVA (oltre oneri della sicurezza)

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.000,00**

**Termini:**

Scadenza presentazione offerte ore 12.00 del **16.12.2008**

Data prima seduta ammissione e sorteggio (ed eventuale apertura offerte economiche) ore 10.00 del **17.12.2008**

Data eventuale seconda seduta apertura offerte economiche ore 10.00 del **29.12.2008**

Nel giorno fissato per la prima seduta di gara, qualora dovessero essere sorteggiate ai sensi dell'art. 48, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs.163/2006, imprese munite di Attestazione SOA e/o ARA, non si procederà alla richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal bando e conseguentemente si darà immediato corso all'apertura delle offerte economiche.

Qualora invece dovessero essere sorteggiate imprese sprovviste della qualificazione attestata secondo le vigenti leggi, che tuttavia partecipano alla gara in virtù di quanto disposto dall'art. 28 del DPR 34/2000, si sospenderà la seduta per richiedere a dette imprese di comprovare il possesso dei requisiti di ordine speciale secondo le modalità ivi previste.

**Finanziamento:** L.R. 37/98.-

**Responsabile del procedimento:** Geom. Antonio Orrù

**Sistema di gara:** Procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n° 163/2006, art. 82, comma 2, lett. b). L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.**

**Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del su citato D. Lgs n°163/2006 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 dello stesso decreto.**

Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma la stazione appaltante ha, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi art.86, comma 4 del citato decreto.

**Natura dei lavori: Categoria prevalente: OG 11 class. II D.P.R. 34/2000 – class. III L.R. 14/2002 “IMPIANTI TECNOLOGICI” pari a € 339.671,39**

**Categoria scorporabile: OG 1 class. I D.P.R. 34/2000 – class. II L.R. 14/2002 subappaltabile pari a € 256.026,31.**

**Per l'esecuzione delle lavorazioni relative agli impianti elettrici vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi dell'art.1, comma1, lettera a) e comma 2 della legge n. 46/1990 e s.m.i. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare al momento della conclusione del contratto, o comunque prima della consegna dei lavori, di possedere in proprio o mediante mandante o di ottenere tramite imprese subappaltatrici (solo nel caso in cui abbia indicato di voler subappaltare le relative lavorazioni al momento della presentazione dell'offerta) le relative abilitazioni esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento comportante la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.**

**Contratto:** il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n° 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Per le A.T.I. e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n°163/2006,

*di tipo orizzontale*, i requisiti richiesti nel bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nelle misure minime del 40%, la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per le A.T.I. e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n°163/2006,

*di tipo verticale* i requisiti richiesti nel bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara in oggetto le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**, di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 ed alla legge 383/2001.

- **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA S.O.A. AUTORIZZATA EX D.P.R. n° 34/2000**, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, **ovvero**
  - **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DALL'ALBO REGIONALE DEGLI APPALTATORI EX. L.R. n° 14/2002**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate,
  - **ATTESTAZIONE in corso di validità rilasciata dagli organismi di attestazione, appositamente autorizzati e legislativamente competenti da cui risulti che l'impresa possiede la dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera q del D.P.R. n° 34/2000;**
  - **INESISTENZA DI FORME DI CONTROLLO E COLLEGAMENTO C.D. FORMALE** ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra Impresa partecipante alla gara.
- **INESISTENZA DI FORME DI CONTROLLO E/O COLLEGAMENTO C.D. SOSTANZIALE .**
  - Si procederà all'esclusione delle Imprese tra le quali si ravvisino forme di controllo e/o collegamento sostanziale che si riterranno sussistere allorché appaia che le offerte provengano da un unico centro di interessi, con condivisione, anche solo potenziale, delle offerte economiche e conseguente violazione dei principi fondamentali della segretezza e reciproca autonomia delle offerte e della parità di trattamento tra i concorrenti

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Imprese interessate dovranno far pervenire per posta in piego raccomandata espresso o consegnato a mano presso l'ufficio protocollo di questa Amministrazione, **un plico** debitamente sigillato, con impronta a ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a questo **Comune di Sant'Antioco – Provincia di Carbonia Iglesias – Corso Vittorio Emanuele 115 – 09017 Sant'Antioco (CI)**. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, nel caso in cui si utilizzi mezzo di trasmissione diverso da quelli suindicati, lo stesso non giunga presso gli uffici di questa Amministrazione in tempo utile.

**Detto plico dovrà contenere al suo interno la documentazione appresso indicata:**

##### **1) OFFERTA ECONOMICA**

**OFFERTA, IN BOLLO**, SOTTOSCRITTA PER ESTESO, CON FIRMA LEGGIBILE E SUE GENERALITÀ, DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE, INDICANTE LA PERCENTUALE DI RIBASSO ESPRESSA IN CIFRE ED IN LETTERE, DA APPLICARSI SULL'IMPORTO DELL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA.

**L'offerta deve contenere la dichiarazione** ex art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/99, con la quale il legale rappresentante attesti:

- *“di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori,*

*di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto”;*

- *“di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto”.*

**La mancanza dell'oggetto dei lavori o delle suddette dichiarazioni o della data o della sottoscrizione ovvero della copia fotostatica (ancorché non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. comporterà la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla gara.**

L'offerta, dovrà essere chiusa, a pena d'esclusione, in apposita busta debitamente sigillata con impronta a ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima.

**In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.**

**La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere contenuta, unitamente alla documentazione richiesta ai punti successivi nel sopraindicato piego esterno, sigillato e controfirmato anche sui lembi dallo stesso soggetto che ha sottoscritto l'offerta medesima, piego che dovrà contenere, oltre l'indicazione dell'impresa mittente, a pena d'esclusione, la seguente dicitura:**

**OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E STRUTTURE INTERNE DEI PIANI, TERRA, PRIMO E SECONDO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ"**

**Importo a base d'asta: Lavori a corpo €580.697,70 (oltre oneri della sicurezza)**

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.000,00**

**Termini:**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: ORE 12.00 del 16.12.2008**

**Tale scritta dovrà inoltre essere riportata anche nel plico contenente l'offerta.**

## **2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**2A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO DI NOTORIETA'.**

**2B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI.**

**2C) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA, O DALL'ALBO REGIONALE DEGLI APPALTATORI EX L.R. N°14 DEL 09/08/2002**

**2D) CAUZIONE PROVVISORIA.**

**2E) RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI PREVISTO DALL' DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2005, N. 26**

**2F) ATTESTAZIONE IN CORSO DI VALIDITÀ RILASCIATA DAGLI ORGANISMI DI ATTESTAZIONE, APPOSITAMENTE AUTORIZZATI E LEGISLATIVAMENTE COMPETENTI DA CUI RISULTI CHE L'IMPRESA POSSIEDE LA DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1 LETTERA Q DEL D.P.R. N° 34/2000;**

**2G) EVENTUALE DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO.**

**2H) PER I CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34 COMMA 1, LETT. B) E C), DEL D.LGS. N° 163/2006, ELENCO DELLE COOPERATIVE ASSOCIATE E/O CONSORZIATE**

**La mancanza anche di uno solo degli elementi di cui sopra alle lettere 2A), 2B), 2C), 2D), 2E), 2F) e, qualora ne ricorrano i presupposti, 2G) e 2H), comporta la tassativa esclusione dalla gara.**

**2A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO DI NOTORIETA',** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da compilarsi e sottoscriversi a cura del Titolare o Rappresentante Legale dell'impresa ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

- **attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi in nessuna causa di esclusione dalle gare di appalto di lavori pubblici, previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 che di seguito si elencano:**

- a)** di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b)** di non aver violato il diritto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge n. 55/90;
- c)** di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- d)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da Codesta Stazione appaltante o un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- e)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando i gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h)** di essere in regola con gli obblighi in materia di assunzione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999 ovvero la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla medesima legge;
- i)** l'insussistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n°231/2001;

- **indica l'iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa;**
- **indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;**
- **indica i nominativi, le date di nascita, di residenza dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari);**
- **attesta che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla affidabilità morale e professionale, o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1 direttiva Ce 2004/18, ovvero, che l'impresa ha adottato specifici atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui fornisce esplicitazione e dimostrazione in caso di aggiudicazione o di verifica. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del Codice Penale e dell'art. 445, comma 2, del C.P.P.;**
- **attesta l'inesistenza di forme di controllo e di collegamento ai sensi dell' art. 2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla gara ovvero elenca le imprese (denominazione, ragione sociale, sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo diretto o come controllata o come controllante;**

- **attesta di non aver in comune con gli altri concorrenti il titolare per le Imprese individuali, uno dei soci per le società di persone o uno degli amministratori per le società di capitali;**
- **attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla Legge 383/2001, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;**
- **Attesta che l'impresa è in regola con i pagamenti dei contributi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile o Edilcassa o Cassa Artigiana, ovvero di applicare il contratto di lavoro relativo alla categoria metalmeccanici; a tal fine indica le relative posizioni di iscrizione compreso il codice Ditta.**
- **Attesta che l'impresa è abilitata/non è abilitata all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art.1 della legge n. 46/90 e che, in caso di aggiudicazione, si obbliga a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi dell'art.7 della stessa legge.**

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.

**Tale dichiarazione sostitutiva deve essere resa in carta semplice, recante spillata - a pena di esclusione - copia fotostatica (ancorché non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

La dichiarazione di cui sopra deve contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti.

**2B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale che di seguito si elencano:

**a)** L'assenza a proprio carico e delle persone conviventi (da elencare specificatamente) di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n°575,

**b)** l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla affidabilità morale e professionale o per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45, par. I, direttiva CE 2004/18;

**Ai sensi dell'art.38, comma 2, del D.Lgs 163/2006, devono essere indicate le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Tali dichiarazioni devono essere redatte (a pena d'esclusione) a cura dei soggetti di seguito riportati:**

- per le imprese individuali dal solo titolare e dall'eventuale Direttore tecnico se non dovesse coincidere col titolare;
- per le Società Commerciali cooperative, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili dal Legale Rappresentante, dal direttore tecnico e dal tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo;
- per le società in accomandita semplice dal Legale Rappresentante, dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società o di consorzio dal Legale Rappresentante, dagli amministratori muniti di rappresentanza e dal direttore tecnico.

**Tale dichiarazione deve recare spillata, a pena di esclusione, copia fotostatica (ancorché non autenticata) di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**

**Si avverte che le dichiarazioni di tutte le Imprese partecipanti potranno essere verificate in merito alla veridicità. In ogni caso saranno verificate quelle rese dalla impresa aggiudicataria**

**2C) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA, o DALL'ALBO REGIONALE DEGLI APPALTATORI EX L.R. n° 14/2002** in data non anteriore a tre anni rispetto alla data del bando, per categoria e classifica adeguata, in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

**La predetta certificazione può essere sostituita** da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante ai sensi del citato D.P.R. 445/2000, accompagnata, **a pena di esclusione**, da una copia fotostatica dell'attestazione di qualificazione da produrre in carta semplice; ad essa deve inoltre essere spillata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica (ancorché non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Per i Consorzi di Cooperative, Consorzi tra Imprese Artigiane e Consorzi Stabili di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), i requisiti di qualificazione (SOA o ARA e sistema di qualità) devono essere posseduti e dimostrati dal Consorzio.

**2D) CAUZIONE PROVVISORIA** pari al 2% dell'importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza da prestarsi alternativamente:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. 554/1999, in caso di riunione dei concorrenti di cui all'art. 37, del D.Lgs. n° 163/2006, le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale e, nel caso di cui all'art. 37, comma 6, con responsabilità pro-quota.

Tale cauzione coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**La cauzione rilasciata da istituti bancari, assicurativi o da intermediari finanziari dovrà:**

- avere validità non inferiore, **a pena d'esclusione**, a centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, **a pena d'esclusione**, garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'importo dei lavori, salvo diversa maggiore misura nei casi previsti dalla legge;
- prevedere, **a pena d'esclusione**, a) la rinuncia da parte del fidejussore alla preventiva escussione del debitore principale; b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. c) l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Alle imprese non aggiudicatarie la cauzione provvisoria verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 (da allegare alla documentazione di gara), possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006.**

**2E) RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO di euro 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.**

Ai sensi della deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici del 24.01.2008 e delle successive istruzioni operative in vigore dal 01.02.2008, detta tassa potrà essere versata :

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - o il codice fiscale del partecipante;
  - o il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**2F) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (eventuale)** sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa da cui risultino i lavori o le parti di opere che si intendano subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto prescritto dall'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

In tale ipotesi, si ricorda che incombe obbligo nei confronti dell'Impresa aggiudicataria di procedere al deposito del contratto di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio delle lavorazioni.

L'impresa aggiudicataria, all'atto del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, dovrà presentare la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui ai punti 3 e 4 del secondo comma dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

Vale comunque tutto quanto espressamente prescritto dall'art. 118 ora citato. Resta inteso che il subappaltante si impegna a provvedere direttamente al pagamento dei lavori subappaltati con onere a suo carico.

**2G) ELENCO DELLE COOPERATIVE ASSOCIATE E/O CONSORZIATE** da presentare esclusivamente da parte dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006. Detto elenco dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, dal concorrente/consorzio nonché dall'eventuale consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 indicato quale esecutore dei lavori.

**IMPRESE RIUNITE E CONSORZI**

La capogruppo e le riunite dovranno presentare, **a pena di esclusione**, i certificati o le

dichiarazioni di cui ai punti 2A, 2B, 2C, 2D nonché l'attestato del versamento di cui al punto 2E.

La concorrente/consorzziata indicata dal Consorzio quale esecutrice dei lavori dovrà, **a pena di esclusione**, presentare i certificati e/o le dichiarazioni di cui ai punti 2.A e 2.B, attestanti i requisiti di ordine generale, morale e professionale.

**Raggruppamenti già costituiti:**

**La capogruppo** dovrà inoltre presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**a)** scrittura privata autenticata da un notaio con la quale si attesti la costituzione di una A.T.I. ed il conferimento del mandato collettivo speciale della altre imprese riunite alla capogruppo;

**b)** la relativa procura, nelle forme dell'atto pubblico, ai sensi dell'art.1392 del c.c., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima (o copia di essa autenticata).

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n° 163/2006 è **consentita altresì la presentazione di offerte** da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. n° 163/2006 anche **se non ancora costituiti**: a tal fine è necessario produrre:

**a)** dichiarazione delle percentuali di partecipazione all'A.T.I. e/o al consorzio di tutti i componenti compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel presente bando di gara;

**b)** una dichiarazione di intenti negoziali da cui emerga la volontà di costituire l'associazione temporanea o il consorzio (**a pena di esclusione**).

A tali effetti **i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere sottoscritti, in ogni pagina, a pena di esclusione**, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui sopra, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta dei concorrenti associati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle imprese subappaltanti e dei fornitori.

Ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara stessa in associazione o consorzio. Sono, altresì, vietati, ai sensi del comma 9 dell'art. 37 suddetto, le associazioni in partecipazione, le associazioni temporanee e i consorzi concomitanti o successivi all'aggiudicazione della gara.

#### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER I CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34 LETT. B) E C) DEL D. LGS. N. 163/2006**

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006, sono tenuti **a pena di esclusione** ad indicare se intendono eseguire direttamente i lavori oppure se intendono affidarne l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in quest'ultimo caso dei **consorziati per i quali il consorzio concorre**; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara e dovranno rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui ai punti 2.A e 2.B.

I requisiti di ordine tecnico-organizzativo per l'ammissione alle procedure di affidamento dei lavori ai predetti Consorzi devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.P.R. n° 34/2000.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006, qualora alla procedura partecipino i **Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro**, costituiti a norma della Legge 25.6.1909, n° 422, i **Consorzi tra imprese artigiane** di cui alla Legge 8.8.1985, n° 443 o **Consorzi stabili**, è tassativamente vietata la partecipazione alla medesima procedura, in qualsiasi forma, dei singoli associati, consorziati o membri del gruppo.

**In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia la consorziata, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006..**

A tal fine i predetti consorzi dovranno, qualora partecipino alla gara, **produrre a pena d'esclusione, l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate** di cui al precedente punto 2G.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. In caso di avvalimento il concorrente, in aggiunta a quanto sopra richiesto, deve allegare, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. N°163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In ogni caso, l'amministrazione contraente si riserva la facoltà di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 11 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nel giorno fissato per l'apertura dei plichi e l'ammissione delle Ditte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dalla singola impresa ed in caso negativo ad escluderla dalla gara;
- b) a sorteggiare un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA o ARA, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni - tramite fax - verrà richiesto di esibire, entro il **termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta**, la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

**Si precisa che qualora vengano sorteggiate soltanto imprese munite di attestazione SOA e/o ARA si procederà all'immediata apertura delle offerte economiche ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.**

**Le Imprese aventi in corso la modifica della struttura aziendale**, trasformando in particolare la loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e conseguentemente modificando, altresì, la loro ragione o denominazione sociale ovvero effettuino operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, **dovranno produrre, a pena di esclusione**, oltre al certificato d'iscrizione C.C.I.A.A, che necessariamente indica la forma giuridica dell'Impresa precedentemente alle trasformazioni avvenute, la seguente documentazione, resa in forma di copia autentica notarile, affinché, tale documentazione abbia una sua precisa efficacia giuridica esterna:

- delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo per documentare le variazioni di forma

societaria (Società in nome collettivo, Società in accomandita semplice, Società a responsabilità limitata, Società per azioni) nonché, di ragione o denominazione sociale;

- atto di conferimento di azienda;

- atto di fusione per incorporazione.

**Nel caso di ditta individuale che abbia costituito appositamente una società commerciale**, nella ipotesi sopra illustrata, occorre che il rappresentante legale produca, **a pena di esclusione**, un'apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.

**Sono fatte salve** le previsioni dell'art. 51 del D.Lgs. n° 163/2006 per quanto riguarda l'effetto, nei confronti delle amministrazioni aggiudicatrici, delle fusioni, dei conferimenti, dei trasferimenti ed affitti d'azienda.

**Si vuole, altresì, ribadire e rendere noto che:**

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
  - se sarà ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di quest'ultimo, dopo che l'Amministrazione avrà vagliato la convenienza e la congruità dell'offerta stessa con apposito provvedimento;
  - in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge;
  - il verbale di gara ed il conseguente atto di aggiudicazione definitiva, relativi all'appalto di cui trattasi non avranno, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
  - oltre il termine stabilito delle ore 12.00 del giorno precedente alla gara, non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di incanto, la presentazione di altra offerta;
  - tutti i documenti presentati, compreso quello contenente l'offerta, devono essere redatti o tradotti in lingua italiana, scritti in modo chiaro ed intelligibile;
  - a seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione inviterà l'Impresa a:
    - costituire la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, salvo diversa maggior misura nei casi previsti dalla legge;
    - versare, previo ritiro del relativo ordine di incasso dell'Ufficio Contratti, la somma occorrente per la stipulazione del relativo contratto nonché quelle ad essa inerenti e conseguenti, che saranno sempre e comunque a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- In caso di inottemperanza a quanto sopra richiesto nei termini stabiliti, l'Amministrazione Comunale disporrà la risoluzione per inadempimento ed applicherà i provvedimenti previsti dall'art.5 della legge 08.10.1984 n°687 e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare

progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

**Nel formulare l'offerta le imprese interessate dovranno tenere conto che:**

- Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **gg.360**.

- L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, in relazione all'ammontare dei lavori a misura ed a quanto ricavato dalle percentuali di esecuzione per i lavori a corpo, abbia raggiunto al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge l'importo di **Euro 80.000,00** con le modalità stabilite dall'articolo 114 del DPR n° 554/1999.

Si precisa che i termini di pagamento di cui all'articolo 29 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n° 145/2000 rimarranno sospesi, ai fini della decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, per tutti i giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione o la richiesta di accreditamento dei fondi e la ricezione del relativo mandato presso la tesoreria, secondo quanto previsto dall'articolo 13 del D.L. n° 55/1983, convertito in Legge n° 131/1983.

- L'esecutore dei lavori dovrà costituire polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n° 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dei lavori; il massimale è pari a **Euro 595.697,70** La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale è pari a **Euro 500.000,00**.

- Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del c.c.; sono, tuttavia, fatte salve le previsioni del comma 4 dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006.

- L'Impresa si obbliga, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

- La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

- I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione della Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- In caso di inottemperanza agli obblighi precedentemente indicati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

- Il pagamento alla Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando

dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

- Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alcuna alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

- Le spese contrattuali, come già prima specificato, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'I.V.A. sarà corrisposta a norma di legge.

- L'aggiudicazione è soggetta all'osservanza delle norme dettate dall'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

**Le imprese, la cui documentazione risultasse non in regola con le norme in materia fiscale, saranno inderogabilmente sottoposte alle segnalazioni previste dalla legge. Si precisa infine che ogni riferimento, contenuto negli elaborati progettuali, a norme legislative antecedenti l'entrata in vigore del D.Lgs. n° 163/2006 (nuovo Codice degli Appalti Pubblici), deve intendersi modificato secondo quanto previsto dal D.Lgs. n° 163/2006 medesimo.**

**Si comunica inoltre che:**

- ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, si procederà d'ufficio all'acquisizione della documentazione comprovante le dichiarazioni sostitutive di certificati/attestazioni rese in sede di gara (casellario giudiziale; carichi pendenti; dati presso l'Osservatorio dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici; certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; attestazioni di regolarità contributive ).

- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà o di certificazioni ovvero l'autenticazione di documenti per copia conforme all'originale, devono essere accompagnate, ciascuna, dalla copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, pena l'irricevibilità del documento stesso.

- i certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL, CASSA EDILE o EDILCASSA previsti dall'art.2, comma 1, della legge 266/02 saranno richiesti direttamente per via telematica dall'Ufficio Contratti dell'Ente.

- le spese per la stipulazione del contratto saranno comunicate nei giorni immediatamente precedenti la stipulazione.

**Si precisa che ai sensi dell'art. 13 del d.lgs n° 196/2003 il trattamento dei dati personali** sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi.

**Le imprese interessate potranno prendere visione degli elaborati progettuali** presso il Settore LL.PP. dell'Ente nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle 12.00.

Sant'Antioco, 17.11.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI  
Dr.ssa Meli Maria Grazia