

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
Provincia Carbonia Iglesias

OGGETTO: PARCELLA PROFESSIONALE (D.M. 4 aprile 2001).
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE
ALLOGGI A CANONE SOCIALE NELL'EX MATTATOIO ED EX
OFFICINA COMUNALE.

INCARICO: Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in
Progettazione e Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità

CORPI D'OPERA e IMPORTI:

Importo delle Opere Civili	1'774'071.44
Impianto Idrico Fognario	107'209.28
Impianto Elettrico	172'676.45
Impianto Termico e Condizionamento	66'042.83

ONORARI e SPESE:

Progettazione INTEGRALE e COORDINATA

1) PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI
LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Case popolari di media importanza

Importo Lavori: Importo delle Opere civili = 1'774'071.44

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 5.5329%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$c+d+e+f+g+h+i+l+q+r+s = 1.02$

ONORARIO = $1'774'071.44 * 5.5329\% * 1.02 = \dots\dots\dots 100'120.75$

2) PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI
LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Importo Lavori: Impianto Idrico Fognario = 107'209.28

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 10.2174%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$c+d+e+f+g+h+i+l = 0.85$

ONORARIO = $107'209.28 * 10.2174\% * 0.85 = \dots\dots\dots 9'310.90$

3) PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI
LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Importo Lavori: Impianto Elettrico = 172'676.45

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 8.8142%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$c+d+e+f+g+h+i+l = 0.85$

ONORARIO = $172'676.45 * 8.8142\% * 0.85 = \dots\dots\dots 12'937.04$

4) PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Importo Lavori: Impianto Termico e Condizionamento = 66'042.83

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 12.9742%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$c+d+e+f+g+h+i+l = 0.85$

ONORARIO = $66'042.83 * 12.9742\% * 0.85 = \dots\dots\dots 7'283.25$

5) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Importo delle Opere Civili = 1'774'071.44

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 5.5329%

Aliquota base = 0.15

Onorario parziale = $1'774'071.44 * 5.5329\% * 0.15 = 14'723.64$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 14'723.64$

6) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la esecuzione

Importo delle Opere Civili = 1'774'071.44

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 5.5329%

Aliquota base = 0.25

Onorario parziale = $1'774'071.44 * 5.5329\% * 0.25 = 24'539.40$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 24'539.40$

7) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Impianto Idrico Fognario = 107'209.28

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 10.2174%

Aliquota base = 0.15

Onorario parziale = $107'209.28 * 10.2174\% * 0.15 = 1'643.10$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 1'643.10$

8) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la esecuzione

Impianto Idrico Fognario = 107'209.28

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 10.2174%

Aliquota base = 0.25

Onorario parziale = $107'209.28 * 10.2174\% * 0.25 = 2'738.50$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 2'738.50$

9) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Impianto Elettrico = 172'676.45

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 8.8142%

Aliquota base = 0.15

Onorario parziale = $172'676.45 * 8.8142\% * 0.15 = 2'283.01$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 2'283.01$

10) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN
MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la esecuzione

Impianto Elettrico = 172'676.45

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 8.8142%

Aliquota base = 0.25

Onorario parziale = $172'676.45 * 8.8142\% * 0.25 = 3'805.01$

ONORARIO =3'805.01

11) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN
MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Impianto Termico e Condizionamento = 66'042.83

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 12.9742%

Aliquota base = 0.15

Onorario parziale = $66'042.83 * 12.9742\% * 0.15 = 1'285.28$

ONORARIO =1'285.28

12) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN
MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la esecuzione

Impianto Termico e Condizionamento = 66'042.83

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 12.9742%

Aliquota base = 0.25

Onorario parziale = $66'042.83 * 12.9742\% * 0.25 = 2'142.13$

ONORARIO =2'142.13

13) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)

Importo delle Opere Civili = 1'774'071.44

Importo di Classe I = 1'774'071.44

$2'582.28 * 1.839\%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85 * 1.686\%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71 * 1.533\%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84 * 1.226\%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$1'722'425.76 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 18'481.63

Onorario parziale = $47.49 + 130.61 + 237.52 + 316.59 + 18'481.63 = 19'213.84$

ONORARIO =19'213.84

14) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)

Impianto Idrico Fognario = 107'209.28

Importo di Classe I = 107'209.28

$2'582.28 * 1.839\%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85 * 1.686\%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71 * 1.533\%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84 * 1.226\%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$55'563.60 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 596.20

Onorario parziale = $47.49 + 130.61 + 237.52 + 316.59 + 596.20 = 1'328.41$

Importo diverso dalla Classe I = 1'666'862.16

$1'666'862.16 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 17'885.43

Onorario parziale = $17'885.43 - 30\% = 12'519.80$

ONORARIO = $1'328.41 + 12'519.80 =$ 13'848.21

15) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)

Impianto Elettrico = 172'676.45

Importo di Classe I = 172'676.45

$2'582.28 * 1.839\%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85 * 1.686\%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71 * 1.533\%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84 * 1.226\%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$121'030.77 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 1'298.66

Onorario parziale = $47.49 + 130.61 + 237.52 + 316.59 + 1'298.66 = 2'030.87$

Importo diverso dalla Classe I = 1'601'394.99

$1'601'394.99 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 17'182.97

Onorario parziale = $17'182.97 - 30\% = 12'028.08$

ONORARIO = $2'030.87 + 12'028.08 = \dots\dots\dots 14'058.95$

16) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)

Impianto Termico e Condizionamento = 66'042.83

Importo di Classe I = 66'042.83

$2'582.28 * 1.839\%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85 * 1.686\%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71 * 1.533\%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84 * 1.226\%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$14'397.15 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 154.48

Onorario parziale = $47.49 + 130.61 + 237.52 + 316.59 + 154.48 = 886.69$

Importo diverso dalla Classe I = 1'708'028.61

$1'708'028.61 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 18'327.15

Onorario parziale = $18'327.15 - 30\% = 12'829.01$

ONORARIO = $886.69 + 12'829.01 = \dots\dots\dots 13'715.70$

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Progettazione e Direzione Lavori	129'651.94
Sicurezza	53'160.07
Contabilità e misura	60'836.70
Spese e oneri accessori (vedi giustificativo allegato)	47'527.09
Sommano.....	Euro 291'175.80

RIEPILOGO FINALE

DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 4 APRILE 2001	
Sommano onorari.....	182'812.01
Sommano spese e oneri accessori (vedi giustificativo allegato).....	47'527.09
Sommano.....	230'339.10
LEGGE 2 MARZO 1949 N. 143	
Sommano onorari.....	60'836.70
Sommano spese e oneri accessori	0.00
Sommano.....	60'836.70
TOTALE	291'175.80
Ribasso art. 4 Legge 155/89 del 17.025% da applicare su onorari e spese	49'572.68
Restano	241'603.12

TOTALE PARCELLA Euro 241'603.12

Firma
