



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Allegato "A" alla
determinazione n. 2025 del 2017

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE PER ANNI DUE DEL**

**SERVIZIO SPERIMENTALE DI ASILO NIDO COMUNALE,
SEZIONE PRIMAVERA E SCUOLA DELL'INFANZIA
"GENERALE CARLO SANNA"**

Procedura assoggettata al DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50

AVVISO

Il Comune di S. Antioco, Piazzetta Italo Diana n. 1 – 09017 Sant'Antioco (CI), - Tel. 0781 80301/2/3/4 - C.F. 81002570927 - P.I. 03109320923 info@comune.santantioco.ca.it - sito Internet www.comune.santantioco.ca.it

RENDE NOTO

Che è indetta Procedura, assoggettata all'art. 142, c. 1 b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'allestimento e la gestione di un progetto da qualificarsi in **“ASILO NIDO COMUNALE, SEZIONE PRIMAVERA E SCUOLA DELL'INFANZIA “GENERALE CARLO SANNA”**, da realizzarsi presso La struttura comunale Asilo Carlo Sanna, sita in via Massimo d'Azeglio.

L'idea progettuale è quella allegata alla presente.

L'Affidataria dovrà assicurare un servizio di qualità e conforme agli standard nazionali.

La spesa per la gestione dei servizi per un anno è quello previsto nel progetto allegato alla presente. Si fa presente che per l'anno 2018 si prevede l'avvio del Servizio Nido e Sezione Primavera. La Scuola dell'Infanzia per l'Anno scolastico 2017/2018, avviato regolarmente a settembre con gestione comunale, si concluderà con la medesima gestione a giugno 2018. La stessa verrà avviata con la concessione di cui alla presente a settembre 2018.

Non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione Comunale le spese e le tasse legate alla ordinaria gestione della struttura (Elettricità, telefonia, connessione dati, smaltimento rifiuti, concessioni pubbliche ecc.).

Il gestore dovrà stipulare apposita assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi e una polizza assicurativa che copra i danni causati da eventuali attrezzature e/o strutture;

Il Concessionario non potrà a qualsiasi titolo cedere a terzi in tutto o in parte i beni ed i servizi oggetto della concessione.

Saranno a carico del concessionario le spese necessarie all'allestimento e arredo necessario, per quanto concerne gli spazi che saranno adibiti ad Asilo Nido e Sezione Primavera.

Per quanto sopra l'Amministrazione Comunale invita gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse mediante la presentazione di un'idea progettuale nella quale dovranno essere indicati i seguenti elementi:

1. Obiettivi del progetto;
2. natura e quantificazione degli investimenti eventualmente effettuati dal proponente;
3. ricaduta occupazionale dell'investimento e dell'attività proposta;
4. altra eventuale utilità assicurata all'amministrazione dall'affidamento;

Per partecipare validamente alla manifestazione d'interesse, i proponenti devono far pervenire le loro offerte entro il termine perentorio delle ore **12,00 del 07.12.2017**. Dell'avvenuto arrivo faranno meramente fede la data e l'ora apposte sui plichi dall'Ufficio Protocollo dell'Ente concedente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane unicamente a rischio dei mittenti.

A pena di esclusione dalla gara, le offerte dovranno essere recapitate – con qualunque mezzo –

all'indirizzo dell'Ente concedente (Piazzetta Italo Diana, 1 – 09017 Sant'Antioco) in plico chiuso, sigillato con mezzo idoneo a garantirne l'integrità, firmato su tutti i lembi di chiusura e recante la dicitura:

«NON APRIRE. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE “ASILO NIDO COMUNALE, SEZIONE PRIMAVERA E SCUOLA DELL'INFANZIA “GENERALE CARLO SANNA”»

Su tale plico devono essere riportati a pena di esclusione dalla gara:

- a) l'intestazione e l'indirizzo del mittente;
- b) Il numero telefonico, di fax e la mail del mittente.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, da redigersi sul **mod. A**;
- 2) descrizione del progetto di gestione dal quale si evinca ogni elemento utile alla stazione appaltante alla corretta valutazione dell'iniziativa. La descrizione del progetto dovrà essere contenuta in max 6 pagine formato A4. Potranno essere allegati prospetti, elaborati grafici e documenti contabili.

Sulla base delle manifestazioni di interesse presentate l'Amministrazione Comunale definirà il progetto di gestione che meglio consentirà il perseguimento dell'interesse pubblico e attiverà, con i proponenti, procedura negoziata per l'individuazione dell'aggiudicatario.

Resta fermo in ogni caso il diritto della stazione appaltante di definire il progetto di gestione come riterrà più opportuno e di apportare modifiche alle proposte per meglio soddisfare le proprie esigenze e di inserire tali modifiche nella successiva procedura negoziata.

Sant'Antioco, 24.11.2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Antonella Serrenti



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Spettacolo, Cultura, Turismo – Tel. 0781/8030221- fax 0781/8030285

PROGETTO SPERIMENTALE DI SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE, SEZIONE PRIMAVERA E SCUOLA DELL'INFANZIA

“GENERALE CARLO SANNA”

LO STORICO ASILO “GENERALE CARLO SANNA” - INTRODUZIONE

Il Comune di Sant'Antioco è proprietario di un immobile sito in via Massimo D'Azeglio. L'immobile in questione, iniziato nel 1926 e ultimato nel 1930, nacque per rispondere alla forte richiesta della prima sede dell'Asilo (“Asilo Concordia” ubicato presso l'ex Montegratico in via Regina Margherita e operativo dal 1918 al 1930), insufficiente ai bisogni espressi dalla comunità, *“in quanto l'affluenza dei bimbi di ambo i sessi dai 3 ai 5 anni fu tale che non poté contenere tutti gli iscritti (si limitò a soli 150 su 500 richieste)”* (Fonte Archivio storico Comunale).

Nel 1930 Vittorio Emanuele III e Benito Mussolini firmarono il Decreto Reale, decretando il riconoscimento giuridico dell'Asilo Infantile come corpo morale, richiesto dalle disposizioni di legge sulle Opere Pie. L'asilo in questione fu intitolato al Generale Carlo Sanna, la cui vedova offrì un importante finanziamento per la conclusione dei lavori. Dal 1931 al 1983 l'Asilo fu gestito da Enti religiosi fino al completo passaggio nel novembre del 1984 al Comune di Sant'Antioco. Tale passaggio significò la completa presa in carico da parte del Comune dell'immobile e delle pertinenze ad esso collegate (il cortile fronte strada), le utenze, il relativo personale (la cuoca, un insegnante laica e tre suore facenti funzioni di insegnanti, due assistenti ausiliari), tutto il lavoro amministrativo dell'asilo.

Dal 1984 il Comune di Sant'Antioco gestisce lo storico asilo (...ormai ex) quale **Scuola dell'infanzia paritaria**, ai sensi delle L.R. 25.6.1984, n. 31, art. 3, lett. c) e della L.R. 15.3.2012, n. 6, art. 3, comma 32.

Alla luce di tali riflessioni, e soprattutto del significato storico e culturale che l'asilo Carlo Sanna rappresenta nell'immaginario collettivo di tutta la comunità antiochense, l'Amministrazione Comunale ritiene doveroso puntare ad un rinnovo nell'utilizzo della struttura in questione, finalizzato a rispondere ad un'esigenza rappresentata dagli ultimi decenni dalle nuove famiglie, ossia quella dei servizi per la prima Infanzia.

Quella che segue vuole essere quindi una possibile risposta a tale visione di riutilizzo. L'idea è quella di proporre un servizio “sperimentale” di supporto alla prima infanzia. Quindi un servizio di Scuola dell'infanzia, ma con annesso servizio nido e Sezione Primavera, che possano rispondere in maniera efficiente ed efficace alle esigenze della Comunità nel rispetto delle funzioni proprie dell'Ente locale. I servizi che si proporranno saranno proposti in concessione ai sensi del Codice dei Contratti, integrato dal d.lgs 56 del 05. Maggio 2017.

PROGETTO PRELIMINARE - LINEE GUIDA

INTRODUZIONE AL SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale ha avviato, anche per l'Anno Scolastico 2017/2018, la Scuola dell'Infanzia paritaria, con due sezioni che comprendono n. 41 bambini iscritti. Per l'anno scolastico in questione, che ha avuto inizio regolarmente il 14.09.2017, continuerà la gestione comunale con n. tre insegnanti assunte a tempo determinato e n. due ausiliari, entrambi prossimi al collocamento a riposo. Dall'Anno Scolastico 2018/2019 la gestione della Scuola dell'Infanzia dovrà essere esternalizzata e inserita in un unico

servizio che comprenda anche l'Asilo Nido e la. Questi ultimi, invece, dovranno essere avviati autonomamente, nei tempi ritenuti necessari, a partire dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Il Servizio di Asilo Nido, Sezione Primavera e Scuola dell'Infanzia, che per ragioni di continuità storico culturale continuerà a chiamarsi "Generale Carlo Sanna", verrà affidata in concessione di servizi ad una Cooperativa Sociale, selezionata tramite procedura d'appalto ad evidenza pubblica, ai sensi del D.lgs 50/2006 e ss. D.lgs n. 56/2017.

FINALITA' DEL SERVIZIO

Il Servizio Nido, la Sezione Primavera e le Scuole dell'infanzia sono Servizi educativi e sociali di interesse pubblico, aperti a tutti i bambini e le bambine in età compresa tra i tre mesi e i tre anni (nido e Sezione Primavera) e i tre anni e sei anni (scuola dell'infanzia), che concorrono con le famiglie alla loro crescita e formazione, nel quadro di una politica per la prima infanzia e della garanzia del diritto all'educazione, nel rispetto dell'identità individuale, culturale e religiosa.

Il **Nido** e la **Sezione Primavera** hanno la finalità di:

- formazione e socializzazione dei bambini, nella prospettiva del loro benessere psicofisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali;
- cura dei bambini che comporti un affidamento continuativo a figure diverse da quelle parentali in un contesto esterno a quello familiare;
- affiancamento delle famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative.

La **Scuola dell'Infanzia** ha la finalità di:

- si propone come contesto di relazione, di cura e di apprendimento;
- promuove nei bambini lo sviluppo dell'identità, dell'autonomia, della competenza e della cittadinanza.
- è il luogo di dialogo, di approfondimento culturale e di confronto con le famiglie per condividere modi e forme di realizzazione dei traguardi educativi.

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO

L'Ente gestore dovrà organizzare il servizio di Nido e Sezione primavera ai sensi della Deliberazione G.R. n. 28/11 del 19.06.2009 "Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture dei servizi educativi per la prima Infanzia" e di Scuola dell'infanzia ai sensi della Deliberazione 38/21 del 18.09.2012 di "L.R. 15.3.2012, n. 6, art. 3, comma 32. Criteri e modalità di concessione e rendicontazione dei contributi a favore delle scuole dell'infanzia non statali ai sensi della L.R. 25.6.1984, n. 31, art. 3, lett. c)".

Il target previsto per i servizi in questione sarà il seguente:

Nido

1° SEZIONE 3-12 mesi n. 15

2° SEZIONE 12-24 mesi n. 15

Sezione Primavera

1° SEZIONE 24-36 mesi n. 20

Scuola dell'Infanzia

N. 1 SEZIONE di numero max 25 bambini, da ridurre a 20 in caso di inserimento di portatori h.

L'organizzazione sopra indicata, esclusa la Scuola dell'Infanzia per l'A.S. 2017/2018 e salvo approvazione da parte del Comune di Sant'Antioco, potrà subire delle modifiche in base alle esigenze e iscrizioni da parte dell'utenza interessata.

L'ammissione dei bambini, ai Servizi sopra indicati, avverrà su individuazione dell'Ufficio preposto del Comune di Sant'Antioco, tramite proprie graduatorie.

Le modalità organizzative e di funzionamento del servizio, nonché le finalità e la programmazione delle attività educative, devono essere contenute nella proposta progettuale presentata dall'Ente gestore al Comune di Sant'Antioco in sede di gara.

Il soggetto gestore dovrà garantire le seguenti attività e servizi:

1. attività educative e socio-pedagogiche;
2. servizi di assistenza e vigilanza;
3. servizi di preparazione dei pasti in loco, presso la cucina della struttura Carlo Sanna;
4. acquisto e stoccaggio delle derrate alimentari necessarie alla preparazione dei pasti;
5. servizi dedicati alla cura dell'igiene personale;
6. servizi di pulizia locali;
7. acquisto di materiale ludico-didattico, materiale di cancelleria e di facile consumo;
8. utenze varie;
9. Supporto nella formazione della graduatoria;
10. quanto altro previsto nel Capitolato.

I servizi dovranno essere svolti nella forma e con le modalità previste dalla vigente normativa, nel rispetto di quanto disciplinato dal Capitolato Speciale e dai Regolamenti che saranno approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, nonché dal documento "Modalità e criteri di accesso ai Servizi Nido, Sezione primavera e Scuola dell'Infanzia Comunale "Generale Carlo Sanna", che verrà approvato con deliberazione di Giunta Municipale.

Il concessionario svolgerà il servizio con proprio personale e dovrà garantire la sostituzione degli operatori per garantire il corretto espletamento del servizio.

Il concessionario dovrà assicurare il servizio assumendo direttamente il personale che deve essere in possesso del titolo di studio idoneo allo svolgimento delle attività in conformità ai parametri previsti dalla vigente normativa in materia (Deliberazione G.R. n. 28/11 del 19.06.2009 "Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture dei servizi educativi per la prima Infanzia" e di Scuola dell'infanzia ai sensi della Deliberazione 38/21 del 18.09.2012 di "L.R. 15.3.2012, n. 6, art. 3, comma 32. Criteri e modalità di concessione e rendicontazione dei contributi a favore delle scuole dell'infanzia non statali ai sensi della L.R. 25.6.1984, n. 31, art. 3, lett. c)").

Il personale si distingue in:

1. personale con funzioni di coordinamento psicopedagogico;
2. personale insegnante (dall'Anno Scolastico 2018/2019);
3. personale educatore;
4. personale addetto ai servizi (personale ausiliario, cuoco, aiuto cuoco);
5. personale amministrativo.

Il concessionario garantirà:

1. l'apertura del servizio Nido e Sezione Primavera nel periodo compreso tra il **1° settembre e il 31 luglio dell'anno successivo nei giorni non festivi, dal lunedì al venerdì**. L'orario di apertura giornaliero sarà **dalle ore 7.15 alle ore 18.00** e avere la seguente articolazione:
 1. orario parziale fino alle ore 13.00
 2. orario pieno fino alle ore 16.00
 3. orario prolungato fino alle ore 18.00

Il prolungamento dell'orario (dalle ore 16.00 alle ore 18.00) avverrà su richiesta dei genitori interessati previo pagamento di una quota aggiuntiva, così come offerta in sede di gara, interamente a loro carico da versare direttamente alla ditta affidataria.

2. l'apertura della Scuola dell'Infanzia secondo il **Calendario regionale previsto annualmente dalla Regione Autonoma della Sardegna nei giorni non festivi, dal lunedì al venerdì**. L'orario di apertura giornaliero sarà **dalle ore 8.00 alle ore 16.00**.

Il servizio, inoltre, potrà essere aperto il sabato mattina e il mese di agosto, con modalità da concordare e autorizzare dall'Ente concedente, su attività innovative e servizi aggiuntivi, diversi da quelli previsti nella

presente proposta, proposti dal Concessionario, rivolti sempre all'infanzia, previo pagamento di una quota aggiuntiva a totale carico dei genitori.

Le attività innovative e i servizi aggiuntivi proposti dal concessionario dovranno essere coerenti con quelle tipiche ed essenziali e potranno essere relativi a titolo di esempio a:

- laboratori ludico-didattici;
- incontri formativi/informativi;
- centri estivi;
- ampliamento calendario educativo.

SICUREZZA

Questa concessione non presenta rischi da interferenza in quanto la concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del soggetto affidatario e pertanto la stazione concedente non è tenuta a redigere il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e Determinazione Autorità Vigilanza Contratti Pubblici n. 3/2008) pertanto il costo per la sicurezza in relazione all'esecuzione del servizio in concessione è pari a zero.

CALCOLO DELLA SPESA PRESUNTA E INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Al fine di affidare in concessione il servizio di gestione dell'Asilo Nido è stata elaborata una ipotesi di piano economico finanziario che prevede le spese che seguono.

Si specifica che:

1. le seguenti analisi economiche e finanziarie sono strettamente finalizzate a verificare la possibilità di ricorrere all'istituto della concessione per la gestione del servizio di Asilo Nido comunale e Scuola dell'Infanzia, determinando la sostenibilità economica del servizio e le condizioni di massima che garantiscono l'equilibrio economico finanziario;
2. le stime presentate nelle seguenti analisi economiche e finanziarie sono orientative;
3. ogni concorrente redigerà un proprio piano economico finanziario che regolerà la concessione.

RETTE A CARICO DEGLI UTENTI:

NIDO E SEZIONE PRIMAVERA

Costo fisso mensile per ciascuno richiedente:

- | | | |
|---------------------|---------------|---|
| 4. orario parziale | 7.15 - 13.00 | € 300,00 |
| 5. orario pieno | 7.15 - 16.00 | € 400,00 |
| - orario prolungato | 16.00 - 18.00 | da concordare tra Concessionario e Famiglia |

Costi aggiuntivi, rispetto a quelli fissi

Fascia ISEE	Rette tempo parziale	Rette tempo pieno
0 – 15.000	-	-
15.001 - 30.000	50,00	100,00
30.001 e oltre	100,00	150,00

SCUOLA DELL'INFANZIA

Costo fisso mensile per ciascuno richiedente:

€ 200,00

PROVENTI ORIENTATIVI ASILO NIDO¹

	Bimbi	Costo mensile	Importo annuo Euro (x 11 mesi)
Retta tempo parziale	20	300,00	66.000,00
Retta tempo pieno	30	400,00	132.000,00
totale	50		198.000,00

PROVENTI ORIENTATIVI SCUOLA DELL'INFANZIA

	Bimbi	Costo mensile
	25	150,00
totale	25	33.750,00

PROVENTI complessivi annuali presunti € 231.750,00

COSTI DELLA PRODUZIONE PRESUNTI

Costi annuali	Euro
Materiali di consumo	10.000,00
utenze	9.000,00
Derrate Servizio mensa	42.000,00
Personale Nido € 314.820,26	
Personale S.I. € 55.929,74	370.750,00
Totale	431.750,00

COSTI DELLA PRODUZIONE – PROVENTI PRESUNTI

PROVENTI ORIENTATIVI ASILO NIDO	€	198.000,00
PROVENTI ORIENTATIVI SCUOLA INFANZIA	€	33.750,00
QUOTA COMUNE	€	200.000,00
Costo complessivo	€	431.750,00

¹ La previsione si basa solo sui costi fissi

SPECIFICA

RESTA DA SPECIFICARE che L'Amministrazione Comunale e l'Istituto comprensivo Sant'Antioco Calasetta stanno portando avanti un progetto congiunto per la costituzione di un Polo per l'Infanzia, denominato "Isola di Sant'Antioco", ai sensi della Legge 13 luglio 2015, n. 107 di "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti". Qualora tale progetto dovesse andare in porto, l'Amministrazione Comunale procederà ad adeguare la gestione dei servizi secondo le esigenze del caso.